



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE nr. 12

aprobarea documentatiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament local de Urbanism (RLU) aferent, pentru "ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN PARCELA CU NR.CAD. 106440, REGLEMENTARI TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII IE 106440; IE 102273; IE 102252 pe terenul in suprafata totala de mp intravilan si extravilan, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.01.2024.

AVAND IN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 1289/18.01.2024 al Primarului Comunei Lumina,
- Referatul nr. 1287/18.01.2024 al compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului;
- Raportul informarii si consultarii publicului cu privire la implicarea publicului in etapa pregatitoare 1249/18.01.2024.
- Prevederile art 27¹ lit c), art 29 alin. (2¹), art. 32 alin. (1) lit. c) si alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹ alin (4), art. 54 alin (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 28 alin. (1), art 30 alin. (2), art. 35 ain. (3) si (4) si art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- Prevederile art. 5, art 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- PUG al Comunei Lumina si RLU aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 38/2001;
- Prevederile art. 32 alin. 3 lit. A din Ordinul 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c) si alin (6) lit c), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activitati de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultura, protectia mediului si turism a Consiliului local al Comunei Lumina;

In temeiul art. 196 alin 1 lit. a si art. 197 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA

HOTARASTE:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



ART.1. (1). Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru "ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN PARCELA CU NR.CAD. 106440, REGLEMENTARI TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII IE 106440; IE 102273; IE 102252 pe terenul in suprafata totala de mp intravilan si extravilan, comuna Lumina, jud. Constanta- reprezentant arh. IGNIS DUVAGI, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

(2). Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 2 ani de la data aprobarii prezentei.

ART.2. Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ competenta conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.3. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Constanta, Primarului Comunei Lumina, Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Lumina, ANCPi-OCPI Constanta si catre initiatorul documentatiei, SC SOLID HOUSE SRL.

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu 13 voturi « pentru »,0 voturi « contra »,0 « abtineri » , din totalul de 17 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,

RASTEANU CLAUDIA LUMINITA

**Avizat de legalitate
Secretar,
Bratianu Viorel Florin**