



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers 1.5

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) (nume)  (prenume)  CNP   cetățean străin  
Subsemnatul/a    
în calitate de proprietar, identificat/ă cu Ci standard seria  nr.  eliberat de:   
născut /ă la data de:  în  județul   
orașul/comuna  satul/sectorul   
cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna   
satul/sectorul  strada  nr.   
bloc  scara  etaj,  apartament  cod poștal  telefon   
fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

(\*) (nume)  (prenume)  CNP   cetățean străin  
Subsemnatul/a    
în calitate de proprietar, identificat/ă cu Ci standard seria  nr.  eliberat de:   
născut /ă la data de:  în  județul   
orașul/comuna  satul/sectorul   
cetățenia  naționalitatea



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) Cu domiciliul în:

România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	MIHAIL KOGALNICEANU							
satul/sectorul	MIHAIL KOGALNICEANU	strada	SPERANȚEI	nr. 2							
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal	907195	telefon	0724631323
fax		e-mail	claudiu.bulgaru.p@gmail.com								

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
GHIURUTAN GHEORGHE	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: LUMINA Sat/Sector: OITUZ Strada: CREDINTEI Nr: 51
1	Adaugă Șterge Mută mai sus

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
NOHIȚ VLAD ADRIAN	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: CONSTANTA (Oras) Sat/Sector: CONSTANTA Strada: NARCISELOR Nr: 3
1	Adaugă Șterge Mută mai sus

preemptori de rang IV: tinerii fermieri



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu						
IOSIF MARCEL	Județul:	CONSTANTA					
	Oraș/Comună:	LUMINA					
	Sat/Sector:	OITUZ					
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	SOLIDARITATI	Nr.:	2BIS

- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU  
-- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU  
-- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan, pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/I/C/I al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Imputernicit,

Semnătura, Data semnării

BULGARU ONITA

*[Signature]*

BULGARU PETRE-CLAUDIU

*[Signature]*

21.10.2024

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	26	
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
2	10	2011

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) BULGARU ONITA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna MIHAIL KOGALNICEANU  
sat/sector MIHAIL KOGALNICEANU strada: SPERANTEI nr. 2  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 907195 Telefon 0725195023  
E-mail onitabulgaru15@gmail.com Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) BULGARU PETRE-CLAUDIU CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna MIHAIL KOGALNICEANU  
sat/sector MIHAIL KOGALNICEANU strada: SPERANTEI nr. 2  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 907195 Telefon 0724631323  
E-mail claudiu.bulgaru.p@gmail.com Fax

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,2 ha, reprezentând cota parte 1/6  
la prețul de (\*) 50.000 (lei)<sup>2</sup> adică cincizecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna LUMINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
	Cotă parte <sup>(5)</sup>		109978	109978
Adaugă	Categoria de folosință <sup>(3)</sup>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
	Arabil		A919/67/3	
		Observații		

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,                      Semnătura, Data

BULGARU ONITA		21.10.2024
BULGARU PETRE-CLAUDIU		

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

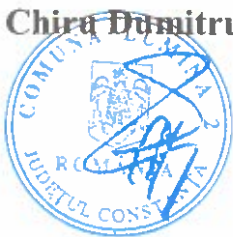
Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 103 / 21.10.2024 (*)

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (\*), **GHIURITAN GHEORGHE** in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in localitatea Oituz, str. Credintei nr. 51. Oferta de vânzare nr. 26 din data de 21.10.2024 , depusă de **BULGARU ONITA SI BULGARU Petre Claudiu**, privind terenul situat în extravilan, parcela A919/67/3, în suprafață de 1,20HA, nr. cadastral 109978, nr. carte funciară 109978, la prețul de 50.000 (lei) afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**Chira Dumitru**



**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

*Iordan*

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 104 / 21.10.2024 (*)

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (\*), NOHIT VLAD ADRIAN in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in localitatea Constanta, str. Narciselor nr. 3 Oferta de vânzare nr. 26 din data de 21.10.2024 , depusă de BULGARU ONITA si BULGARU Petre Claudiu, privind terenul situat în extravilan, parcela A919/67/3, în suprafață de 1,20HA, nr. cadastral 109978, nr. carte funciară 109978, la prețul de 50.000 (lei) afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**



**Chiru Dumitru**

**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 105 / 21.10.2024 (*)

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (\*), IOSIF MARCEL în calitate de preemtori rang VI având domiciliu în localitatea Oituz, str. Solidarității nr. 2BIS. Oferta de vânzare nr. 26 din data de 21.10.2024 , depusă de BULGARU ONITA și BULGARU Petre Claudiu, privind terenul situat în extravilan, parcela A919/67/3, în suprafață de 1,20HA, nr. cadastral 109978, nr. carte funciară 109978, la prețul de 50.000 (lei) afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**



**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.