



## HOTARAREA nr. 280

**privind aprobarea vanzarii prin negociere directa pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina , situat in str . Mircea cel Batran nr.83, com. Lumina, Jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 19.12.2023

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului
- Notificare catre Sandu Ionut Cosmin
- Raspunsul lui Sandu Ionut Cosmin
- Contract de Concesiune nr. 23134/08.12.2022
- Proces -Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr.06/16.07.2023

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.553,alin. (1) si (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a si art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

### HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din localitatea Lumina in suprafata de 300 mp, nr. cadastral 108777, situat pe str. Mircea cel Batran nr 83 , judetul Constanta catre Sandu Ionut Cosmin ,casatorit legal cu Sandu Roxana Nicoleta, proprietarii constructiei .

**Art. 2** S-a aprobat raportul de evaluare nr.3260/24.10.2023(al terenului mai sus mentionat) întocmit de expert evaluator Victor Laiber prin Hotararea nr. 258/28.11.2023

**Art. 3** Pretul minim de pornire al vanzarii catre Sandu Ionut Cosmin ,este de 29807 lei , la care se adauga TVA.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 50 % din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.



**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

*cererea petentului privind vanzarea*  
*documente de identificare ale bunului imobil*  
*documente de identitate ale solicitantului*  
*certificat fiscal*  
*adeverinta Registrul Agricol*  
*situatia juridica a terenului*  
*raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )*  
*proces-verbal de receptie a lucrarii*  
*schite*  
*cadastru*  
*intabularea dreptului de proprietate*  
*alte acte sau documente*

*Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

*Comisia de vanzari , urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 7** Se solicita cumparatorului, Sandu Ionut Cosmin constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 9** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)



**Art. 11** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 (saisprezece ) voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si nicio „abtinere”. In sedinta au fost prezenti 16 (saisprezece ) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece)**

**Presedinte de Sedinta**

**Popescu Viorel**



**Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza**

**Secretar General U.A.T. Lumina**

**Bratianu Viorel Florin**