



HOTARARE nr. 283

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil – teren in suprafata de 767 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, Str. Nichita Stanescu, nr. 2, sat Sibioara, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2023,

Avand in vedere: Decizia nr. 36/ 1991 de atribuire in folosinta a terenului pe durata existentei constructiei, Autorizatia de construire nr. 2832/1991, Certificat de mostenitor nr. 132/ 1997,

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Raportul compartimentului de resort;
- HCL nr. 161/ 05.09.2023 de aprobare a raportului de evaluare,
- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650, art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
- art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 767 mp din str. Nichita Stanescu, nr. 2, sat Sibioara, comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 106646, proprietatea privata a Comunei Lumina, catre Petrisor Vasilica (fosta Dolana), Dolana Alexandru – Constantin si Dolana Iulian



– Cosmin, detinatorii terenului conform Certificatului de mostenitor nr. 132/1997 si proprietarii constructiei edificata cu autorizatie de construire nr. 2832/1991, prin mostenire.

Art. 2. Se aproba pretul de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 5343 lei, la care se adauga TVA, pe baza raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 161/ 2023 suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 50 % din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 4 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

cererea petentului privind vanzarea
documente de identificare ale bunului imobil
documente de identitate ale solicitantului
certificat fiscal
adeverinta Registrul Agricol
situatia juridica a terenului
raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)



*proces-verbal de receptie a lucrarii
schite cadastru intabularea dreptului de proprietate alte acte sau documente
Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat
de Primarul Comunei Lumina*

*Compartimentul Urmarire Contracte Concesiuni urmeaza a inainta
documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie
vanzarea terenurilor*

*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand
a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie
de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul
vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat,
stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat,
in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 6. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea
platii ratelor prin constituirea unei ipoteци pe terenul care face obiectul vanzarii,
sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand
intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca
acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte
garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 7. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei
Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, in vederea reprezentarii
Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea
contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind
acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.



Art. 10 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” si- abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie. Total membri in consiliul local 17.

Presedinte de sedinta
Popescu Viorel

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin