



HOTARARE nr. 293

privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 100 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Linistei, nr. 24, sat Oituz, comuna Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2023,

Avand in vedere: cererea nr. 23604/02.11.2023 formulata de doamna Burdulea Marilena,

-Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;

-Raportul comisiei de specialitate;

-Raportul compartimentului de resort;

-Raportul de evaluare nr. 3273/06.12.2023, intocmit de catre evaluator Laiber Victor,

-Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,

-art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

Art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 3273/06.12.2023) a terenului in suprafata de 100 mp din str. Linistei, nr. 24, comuna Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 105123, proprietatea privata a Comunei Lumina, detinut in indiviziune cu doamna Burdulea Marilena care detine restul de suprafata



indiviza de 800 mp. in scris in aceeasi carte funciara mentionata anterior, in proprietate, conform Contractului de vanzare cumparare nr. 620/11.08.2020 prin care a achizitionat si constructiile edificate pe terenul in suprafata totala de 900 mp.

Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 1242 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul general al comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, - „impotriva” si 2 abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Popescu Viorel

Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin