



Camera Executivului Judecătoresc de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9058

**Dosar de executare silita nr. 1385/2024
Nr. 18/18.10.2024**

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BURDUJA Iuliana**, cu domiciliul în Arad, Str. G-Ral Gheorghe Magheru nr. 14, bl. R26, et. 9, ap. 65, Județul Arad, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Sandru Raluca-Mihaela în mun. Constanța, str. Ilarie Voronca, nr. 9, parter, birou nr. 9, jud. Constanța, reprezentată prin avocat Sandru (Rosu) Raluca Mihaela, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Act de desfiintare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub numarul 935/28.03.2023 de notat public Catalina Elena Vonica din mun. Constanța, autentificat prin Incheierea nr. 575/15.04.2024 de catre Notar Public Frangu Monica Gabriela din cadrul B.I.N Frangu Monica Gabriela**, împotriva debitorului **IBRAM Nuti** cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Siretului nr. 46, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 4191/29.08.2024, pronunțată de Judecătoria MEDGIDIA în dosarul nr. 8554/256/2024.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.P.C., aducem la cunostința generală că în ziua de **12.11.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Lumina - 907175, Str. Navodari nr. 15, LOT 1, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 237 mp având categorii folosință curți construcții și construcția C1 având număr cadastral 108171-C1, categorii folosință construcții de locuințe, S. construită la sol și suprafața desfasurată :72 mp, nr. niveluri: 2, Locuința P + M, întreg imobilul având nr. cadastral 108171 și C.F. nr. 108171 Lumina, proprietatea debitorului, împreună cu cota de 1/6 detinută de debitor aferentă imobilului situat în Lumina, str. Navodari, nr. 15, lot 7, Alee Acces, jud. Constanța, care are număr cadastral 108177 și carte funciara deschisă nr. 108177 Lumina în suprafața de 494 m.p., aferent lotului cu număr cadastral 108171, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de **219.100,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin. 1 lit. 1^o C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 1385/2024
Nr. 27/18.10.2024**

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditorul **BURDUJA Iuliana**, cu domiciliul in Arad, Str. G-Ral Gheorghe Magheru nr. 14, bl. R26, et. 9, ap. 65, Judetul Arad, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Sandru Raluca-Mihaela in mun.Constanta, str.Ilarie Voronca, nr.9, parter, birou nr.9, jud.Constanta, reprezentata prin avocat Sandru (Rosu) Raluca Mihaela, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând in **Act de desfiintare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub numarul 935/28.03.2023 de notat public Catalina Elena Vonica din mun.Constanta, autentificat prin Incheierea nr.575/15.04.2024 de catre Notar Public Frangu Monica Gabriela din cadrul B.I.N Frangu Monica Gabriela, împotriva debitorului IBRAM Nuti cu domiciliul in Medgidia - 905600, Str. Siretului nr. 46, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea nr. 4191/29.08.2024, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA in dosarul nr. 8554/256/2024.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.11.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Lumina - 907175, Str. Narciselor nr. 67- LOT 2, Judetul Constanta, compus din teren intravilan (imprejmuat cu gard de lemn si constructie intre punctele 10-1, gard de beton si constructie intre punctele 1-2-3-4, intre punctele 4-5 gard de lemn, intre punctele 5-6, 9-10 gard de plasa si intre punctele 6-9 limita este nematerializata) in suprafata de 822 m.p, din care 407 mp avand categorii folosinta curti constructii si 415 mp arabil si constructiile: C1-numar cadastral 106909-C1- constructii de locuinte in suprafata de 76 mp, cu acte, constructie locuinta cu 4 camere si 2 holuri, C2-numar cadastral 106909-C2-constructii de locuinte, in suprafata de 33 mp, cu acte, constructii de locuinte, constructie locuinta cu o camera si dependinte, C3-numar cadastral 106909-C3-constructii anexa, in suprafata de 20 mp, fara acte, constructie anexa, C4-numar cadastral 106909-C4-constructii anexa, in suprafata de 7 mp fara acte, C5- numar cadastral 106909-C5-constructii anexa in suprafata de 7 mp fara acte, C6-numar cadastral 106909-C6-constructii anexa, in suprafata de 35 mp fara acte, intreg imobilul avand numar cadastral 106909 si carte funciara deschisa nr. 106909 Lumina, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **220.015,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.1” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare continde un numar de o pagina

