



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### Proiect de HOTĂRÂRE NR.

privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 124/27.08.2024 privind  
insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu numar  
cadastral 105294, situat in str. Morii, nr. 216 A, Lumina, judetul Constanta si a  
imobilului cu numar cadastral 105292, situat in str. Decebal, nr. 101, comuna  
Lumina, judetul Constanta, fiind loturi vecine detinute de concesionar d-na Nita  
Roxana (fosta Chiru)

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, .....

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Lumina ,
- Referatul de aprobare al primarului ,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul comisiei de specialitate al consiliului local,
- Referatul de admitere al OCPI Constanta nr. 303708/29.10.2024, referatul emis in dosar 33508 la data de 21.11.2024,
- certificat de urbanism nr. ....

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,

În temeiul prevederilor, art. 133, alin. (1) , art. 139, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 129, alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba completarea art. 3, din Hotararea Consiliului Local nr. 124/ 27.08.2024, cu alin (2), care va avea urmatorul cuprins:

(2) „ Urmare a alipirii celor doua imobile cu numar cadastral 105292 si 105294, va rezulta un nou imobil cu suprafata totala de 1993 mp, cu adresa strada Decebal, nr. 101 si Strada Morii nr. 216 A, Lumina, judetul Constanta, cu numar cadastral 110018.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Comunei Lumina, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Constanta
- Primarul Comunei Lumina;
- Compartiment Urbanism,
- Serviciul Buget finante
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
- Compartiment ADPP;

Si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Initiator,  
Primar,  
Dumitru Chiru

Avizat de legalitate  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr.

REFERAT DE APROBARE LA



Proiect de HOTĂRÂRE NR.

privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 124/27.08.2024 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu numar cadastral 105294, situat in str. Morii, nr. 216 A, Lumina, judetul Constanta si a imobilului cu numar cadastral 105292, situat in str. Decebal, nr. 101, comuna Lumina, judetul Constanta, fiind loturi vecine detinute de concesionar d-na Nita Roxana (fosta Chiru)

Prin HCL nr. 124/27.08.2024 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu numar cadastral 105294, situat in str. Morii, nr. 216 A, Lumina, judetul Constanta si a imobilului cu numar cadastral 105292, situat in str. Decebal, nr. 101, comuna Lumina, judetul Constanta, fiind loturi vecine detinute de concesionar d-na Nita Roxana (fosta Chiru), s-a aprobat alipirea a doua imobile din proprietatea privata a comunei Lumina, ambele concesionate catre doamna Nita Roxana (fosta Chiru Roxana).

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta Constanta a admis operatiunea tehnica de alipire a celor doua imobile la data de 29.10.2024.

Intrucat in cuprinsul hotararii consiliului local mentionata anterior nu s-a facut mentiune despre numarul cadastral ce va fi purtat de imobilul in intregimea sa dupa alipire, care oricum a rezultat ulterior adoptarii hotararii, OCPI a emis Referatul din data de 21.11.2024, solicitand punerea de acord a inscrisurilor emise/adoptate cu privire la alipirea celor doua imobile, acordandu-se un termen de 10 zile pentru aceasta.

Prin urmare, am initiat prezentul proiect de hotarare prin care propun completarea art. 3 din HCL nr. 124/2024, in sensul mentionarii numarului cadstral rezultat ca urmare a alipirii celor doua imobile detinute in concesiune de doamna Chiru Roxana, pe care il supun aprobarii dumneavoastra.

Primar,  
Dumitru Chiru



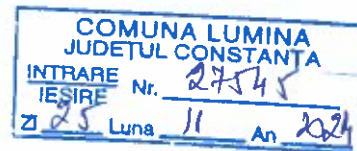


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Compartiment Urbanism

Nr.



### Raport

privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 124/27.08.2024 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu numar cadastral 105294, situat in str. Morii, nr. 216 A, Lumina, judetul Constanta si a imobilului cu numar cadastral 105292, situat in str. Decebal, nr. 101, comuna Lumina, judetul Constanta, fiind loturi vecine detinute de concesionar d-na Nita Roxana (fosta Chiru)

Studiind proiectul de hotarare si referatul de aprobare la proiectul de hotarare privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 124/27.08.2024 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu numar cadastral 105294, situat in str. Morii, nr. 216 A, Lumina, judetul Constanta si a imobilului cu numar cadastral 105292, situat in str. Decebal, nr. 101, comuna Lumina, judetul Constanta, fiind loturi vecine detinute de concesionar d-na Nita Roxana (fosta Chiru), avizez favorabil inscrierea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare.

Cu privire la alipirea celor doua imobile s-a emis certificat de urbanism, si s-a efectuat operatiunea tehnica de alipire a celor doua imobile, iar prin proiectul de hotarare se propune mentionarea numarului cadastral al imobilului nou rezultat din alipire.

Compartiment Urbanism

Micu Blanaru Valentina







DOSAR NR. 335088 / 21-11-2024

### Referat

La cererea 335088, data de inregistrare a cererii 21-11-2024

Domnul/Doamnei Gheorghe Alina

Domiciliul/Adresa Loc. Ovidiu, Str Nationala, Nr. 96, Et. parter, Jud. Constanta

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Lumina pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- din analiza actelor depuse se constata ca HCL este emis inainte de efectuarea operatiunii de alipire si nu are identificat imobilul rezultat in urma alipirii cu numar cadastral, nefiind indeplinite conditiile prevazute de art 29 alin.1 din Legea nr.7/1996

Asistent

OANA-RALUCA CARSIU

semnătură

Registrator

FLORINA DINUT

semnătură





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂREA NR. 624 /

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilului cu număr cadastral 105294, situat în str. Morii nr. 216A, Lumina, jud. Constanța și a imobilului cu număr cadastral 105292, situat în str. Decebal, nr. 101, comuna Lumina, jud. Constanța, fiind loturi vecine deținute de concesionar d-na Niță Roxana (fosta Chiru)**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în sesiunea ordinară în data de 27.08.2024,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19215/23.08.2024 al Primarului comunei Lumina;
- Raportul de specialitate nr.19216/23.08.2024, întocmit de către compartimentul de resort;
- Cererea nr. 17995/05.08.2024, concesionar Niță Roxana (fosta Chiru);
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, documentație cadastrală 105292 teren situat în str. Decebal, nr. 101, comuna Lumina, jud. Constanța;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, documentație cadastrală 105294, situat în str. Morii nr. 216A, Lumina, jud. Constanța;
- Contract de concesiune nr. 9596/06.10.2010;
- Act adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 9596/06.10.2010, înregistrat sub nr. 2236/01.03.2013;
- Contract de concesiune nr. 9596/06.10.2010;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 132-135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 879, alin. (1) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- Prevederile art. 132 si art. 133, alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadstru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al Agentiei Nationale de Cadstru si Publicitate Imobiliara;
- Prevederile art. 140, alin. (1) si (3), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), art. 243, alin. (1) lit. a) si b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand necesitatea alipirii imobilelor și actualizarii datelor de carte funciara ale comunei Lumina, judetul Constanta;

In baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Domnul Dumitru Chiru, primarul comunei Lumina, Judetul Constanta:

#### PROPUN:

**Art. 1-** Însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilului cu număr cadastral 105294, situat în str. Morii nr. 216A, Lumina, jud. Constanța și a imobilului cu număr cadastral 105292, situat în str. Decebal, nr. 101, comuna Lumina, jud. Constanta, fiind loturi vecine deținute de concesionar d-na Niță Roxana (fosta Chiru), având o suprafață totală de 1993 mp, identificat în domeniul privat al comunei Lumina, județul Constanța

**Art. 2-(1)** Se aproba alipirea imobilelor (terenuri intravilane) situate în comuna Lumina, proprietate privata a comunei Lumina, judetul Constanta, identificate dupa cum urmează:

a) Imobilul teren înscris în CF nr. 105294, situat în str. Morii nr. 216A, Lumina, jud. Constanța, având o suprafață măsurată de 1000 mp:

b) Imobilul teren înscris în CF nr. 105292 , situat în str. Decebal, nr. 101, comuna Lumina, jud. Constanța, având o suprafață de 993 mp:

(2) Alipirea se va efectua conform Plan de amplasament efectuat de cadastrist autorizat , categoria A, Lupașcu Marian .



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str Mare nr 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro  
Tel-Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 3)** Prin alipirea imobilelor identificate la art. 2 se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 1993 mp, care va avea număr cadastral nou, situat în str.Decebal, nr. 101, comuna Lumina, județul Constanța;

**Art.4) –(1)** Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificat la art. 2.

(2) Contravaloarea tarifelor cadastrale și a actului notarial de alipire vor fi suportate de către solicitant.

**Art.5.-** Se mandatează primarul comunei Lumina, domnul Chiru Dumitru să semneze actul de alipire în formă autentică la biroul notarial și să efectueze procedura de înscriere a noului corp de proprietate în cartea funciară.

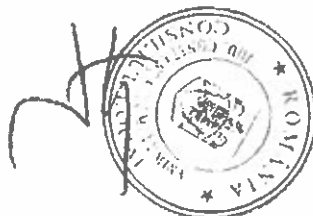
**Art. 6** – Prezenta hotărâre oate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completări ulterioare.

**Art.7.-** Secretarul general al comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Lumina, instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județul Constanța.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”, -„impotriva” si 4 abțineri.

In sedință au fost prezenți 16 consilieri locali din 17 în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
SELIM ERHAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General UAT Lumina,  
Bratianu Viorel-Florin





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 213 COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr. Cerere	303708
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domanda depusă de: CONSTANZA LUMINA

Domiciliu: \_\_\_\_\_

Referența la cererea înregistrată sub numărul **303708** din data **29-10-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **105292** situat în Loc. Lumina, Str DECEBAL, Nr. 101, Jud. Constanta, UAT Lumina având suprafața măsurată 993 mp;
- 2) **105294** situat în Loc. Lumina, Str MORII, Nr. 216A, Jud. Constanta, UAT Lumina având suprafața măsurată 1000 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 110018, situat în Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Decebal nr. 101 și Strada Morii nr. 216A, UAT Lumina având suprafața măsurată 1993 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 29-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIRELA STOIAN**

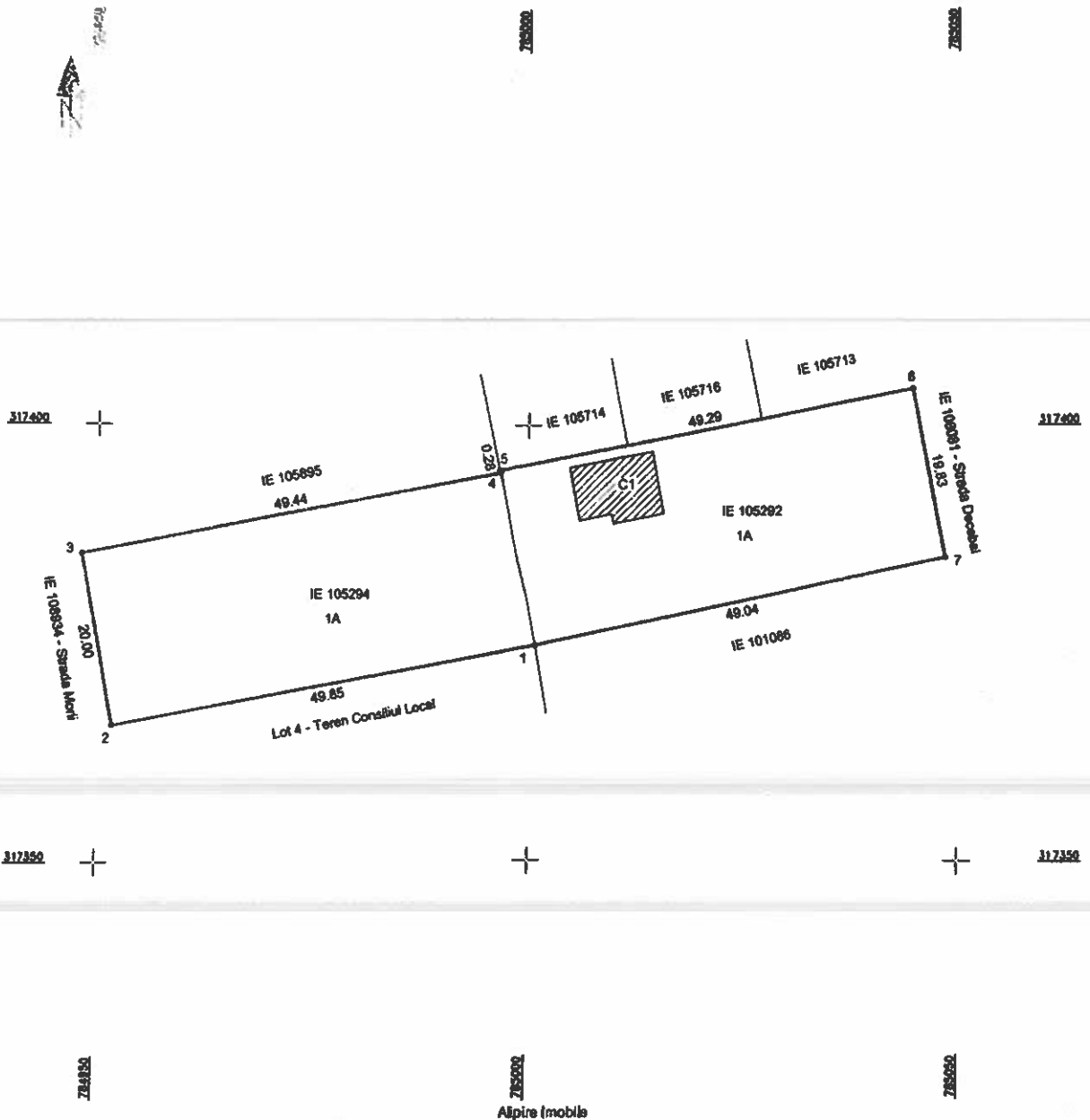
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 17 la Regulament

CU PROPUNERE DE ALPIRE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1993	Lumina str. Decebal, nr. 101 si str. Morii, nr. 216A, Jud. Constanta
Carta Emisara	UAI	LUMINA



Alpina (mobila)

Situatia actuala (inainte de alpire)				Situatia viitoare (dupa alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105292	993	A	Lumina, str. Decebal, nr. 101	110018	1993	A	Lumina, str. Decebal, nr. 101 si str. Morii nr. 216A
105294	1000	A	Lumina, str. Morii, nr. 216A				
<b>TOTAL</b>	<b>1993</b>			<b>TOTAL</b>	<b>1993</b>		

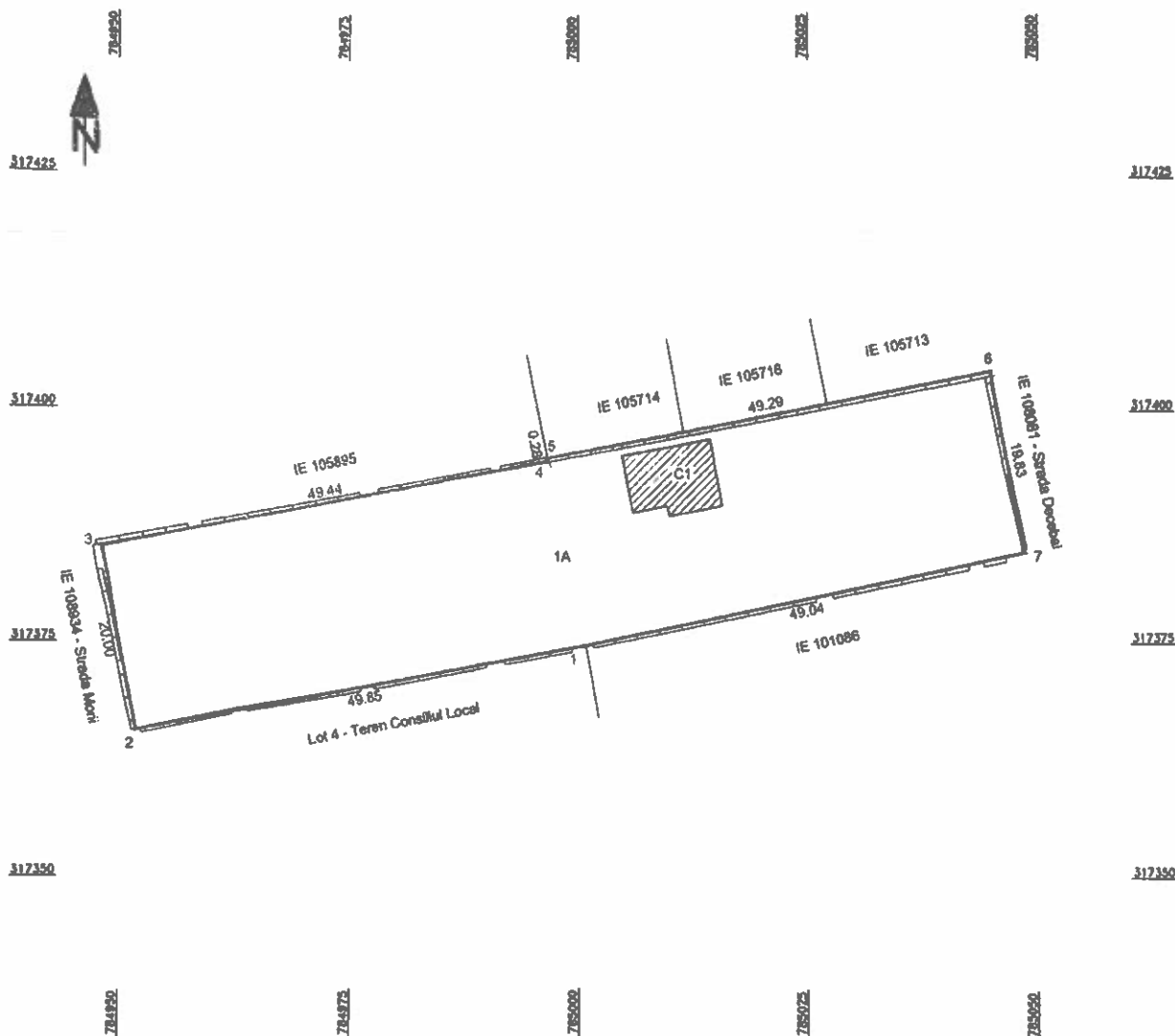
Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIE RO-B-J-3009, CLASA B1 Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren <b>Mihai-Bogdan</b> Podeanu Data: 29.10.2024	Semnat digital de Mihai-Bogdan Podeanu Data: 2024.10.29 11:07:04 +02'00'	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  <b>Mirela</b> Stoian Data: D. 303708/2024
--	--	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
110018	1993	Lumina, str. Decebal, nr. 101 si str. Morii, nr. 218A, jud. Constanta
Carte funciara nr.	UAT	LUMINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1993	Teren imprejmuit cu gard de beton la Sud si partial la Nord si Est, nelimpregmuit la Vest.
TOTAL		1993	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	68	Locuinta in constructie
TOTAL		68	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1993 mp			
Suprafata din act = - mp			
Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L SERIE RO-B-I-3008, CLASA II Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  <b>Mihai-Bogdan Podeanu</b> Semnat digital de Mihai-Bogdan Podeanu Data: 2024.10.29 11:07:26 +0200  Data: 29 10 2024		Inspector. Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral  Mirela Stoian Mirela Stoian 2024.10.29 12:48:35 +02:00  D: 303708/2024  Data	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	303708
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**imobilul număr cadastral 110018 / UAT Lumina**

TEZAUȘI IMOBILIAR

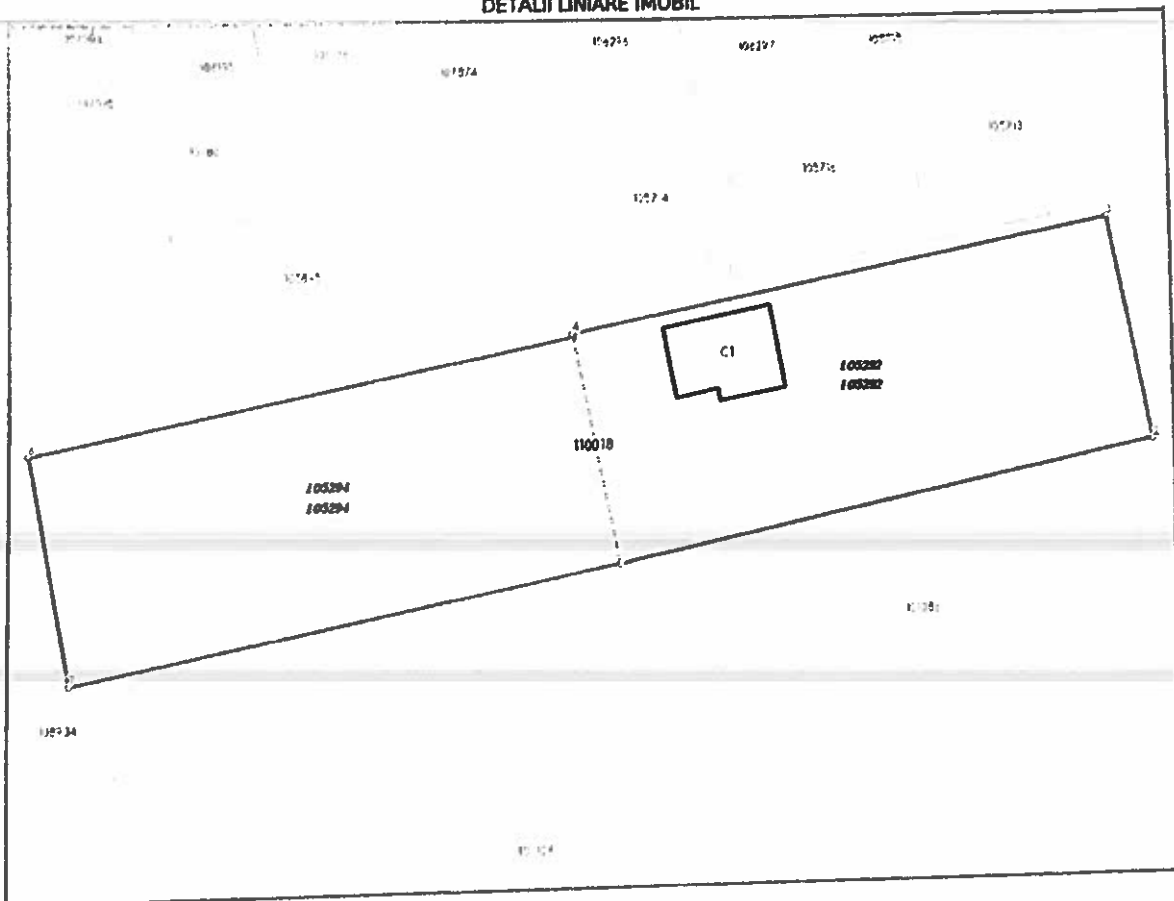
Adresa: Strada Decebal nr. 101 si

Comuna/Oras/Municipiu: Lumina

Asigurată	Observații / Referințe
99	Teren împrejmuit cu gard de beton la Sud si partial la Nord si Est, neimprejmuit la Vest.

Scara: 1:1000, Sistemul de coordonate: UTM, Tipul de proiecție: Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.993			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.993</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110018-C1	construcții de locuințe	68	Fara acte	LOCUINTA IN CONSTRUCTIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	49.043
2	3	19.832
3	4	49.293
4	5	0.284
5	6	49.438
6	7	19.996
7	1	49.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	303708	29.10.2024	01.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 303708 înregistrată la data de 29.10.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	105292	993	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 101, Jud. Constanta
2	105294	1000	Loc. Lumina, Str MORII, Nr. 216A, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 29-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

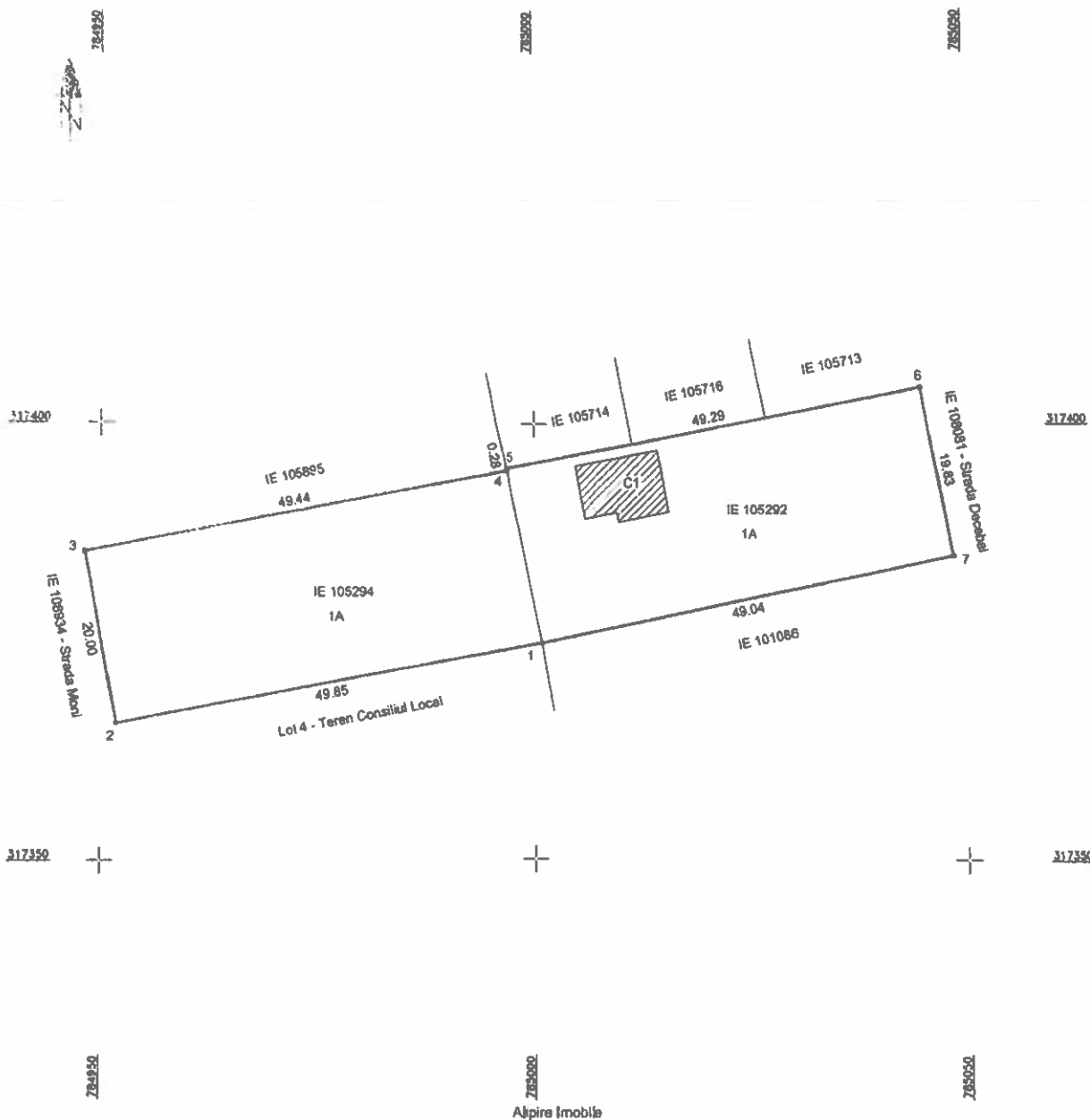
Consilier/Inspector de specialitate,

**MIRELA STOIAN**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE ALIPIRE

scara 1.500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1993	Lumina, str. Decebal, nr. 101 si str. Morii, nr. 216A, Jud. Constanta	
Carte funciara nr.		UAT	LUMINA



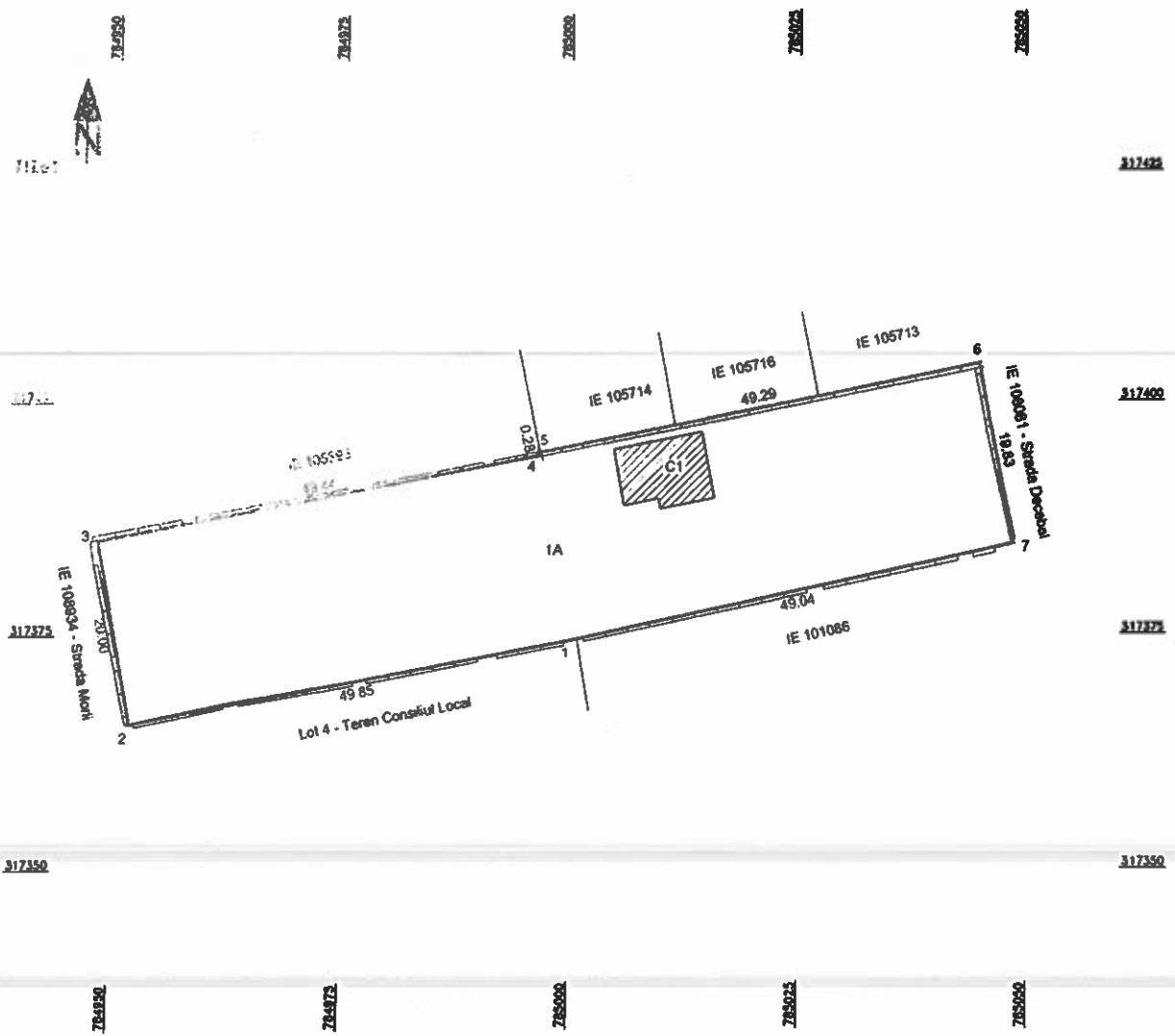
Alipire Imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105292	993	A	Lumina, str. Decebal, nr. 101	110018	1993	A	Lumina, str. Decebal, nr. 101 si str. Morii nr. 216A
105294	1000	A	Lumina, str. Morii, nr. 216A				
TOTAL	1993			TOTAL	1993		
Executant: S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIE RO-B-J-3009 CLASA III Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren <b>Mihai-Bogdan Podeanu</b> Semnat digital de Mihai-Bogdan Podeanu Data: 2024.10.29 11:07:04 +02:00 Data 29.10.2024				Inspector, Confirm introducerea imobilului si baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral <b>Mirela Stolian</b> Data D. 303708/2024			

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
110018	1993	Lumina, str. Decabal, nr. 101 si str. Morii, nr. 216A, jud. Constanta	
Carte funciara nr.		UAT	LUMINA



#### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1993	Teren imprejmuit cu gard de beton la Sud si partial la Nord si Est, neimprejmuit la Vest.
TOTAL		1993	

#### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	68	Locuinta in constructie
TOTAL		68	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1993 mp  
Suprafata din aci = - mp

Executanti, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L  
SERIE RO-B-4-3009, CLASA II  
Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN  
SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Mihai-Bogdan  
Podeanu**

Semnal digital de Mihai-Bogdan  
Podeanu  
Data: 2024.10.29 11:07:26  
+0200

Data 29.10.2024

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

**Mirela  
Stoian**

Mirela Stoian  
2024.10.29  
12:44:37 +02:00

D. 303706/2024

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 28 COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	303708
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 110018 / UAT Lumina

TEREN Intravilan

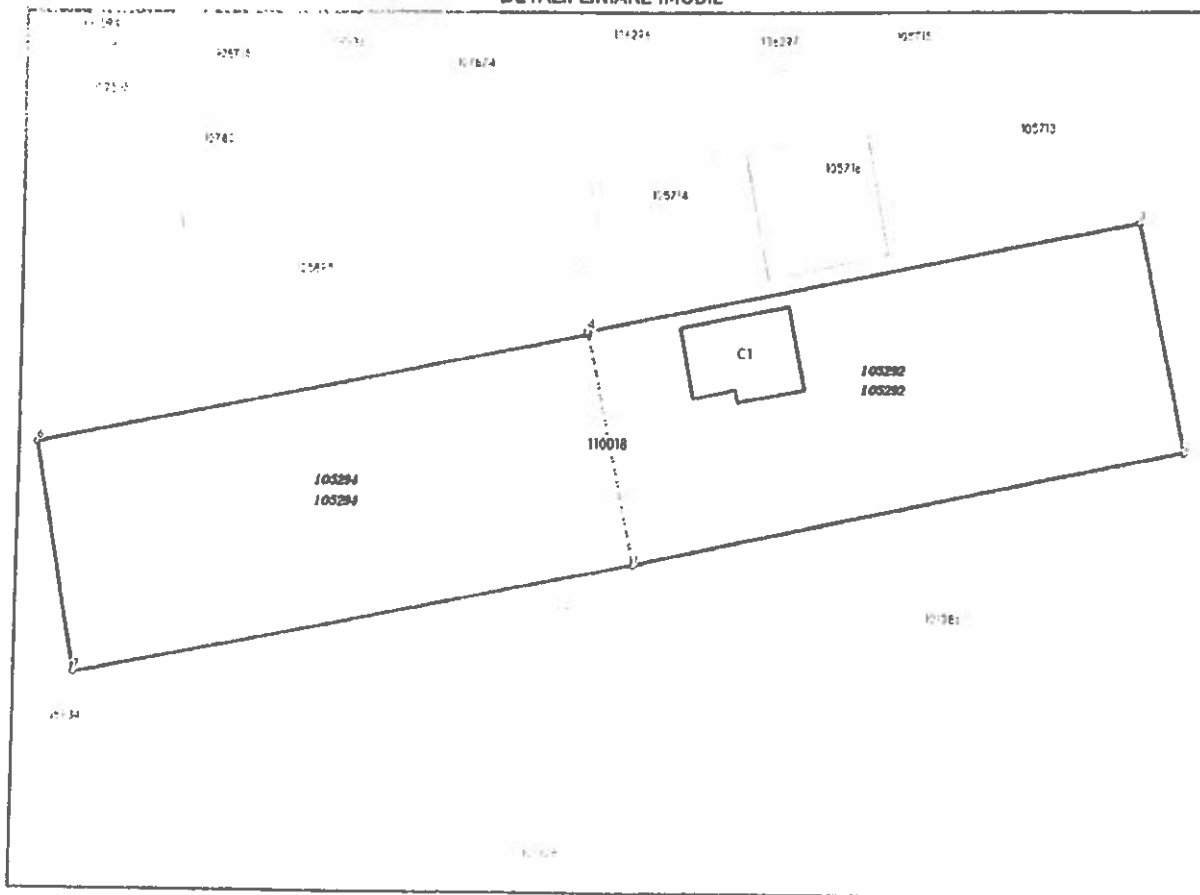
Adresa: Loc. Lumina, jud. Constanta, Strada Decebal nr. 101 si  
Strada Moșii nr. 215A

Comuna/Oras/Municipiu: Lumina

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
110018	1993	Teren împrejmuit cu gard de beton la Sud si partial la Nord si Est, neimprejmuit la Vest.

\* Suprașța este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vi/en	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.993			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.993</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110018-C1	construcții de locuințe	68	Fara acte	LOCUINTA IN CONSTRUCTIE

## Lungime Segmente

1. Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.043
2	3	19.832
3	4	49.293
4	5	0.284
5	6	49.438
6	7	19.996
7	1	49.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	303708	29.10.2024	01.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 303708 înregistrată la data de 29.10.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	105292	993	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 101, Jud. Constanta
2	105294	1000	Loc. Lumina, Str MORIL, Nr. 216A, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 29-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIRELA STOIAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA  
PRIMAR  
Nr. 26398 din 13.11.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 266 din 13.11.2024.

În scopul OPERATIUNI NOTARIALE - ALIPIRE

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA LUMINA CUI 4671807  
cu domiciliul/sediul în județul CONSTANȚA municipiul/orașul/ comuna LUMINA  
satul ..... sectorul ..... cod poștal .....  
strada MARE nr. 170, bl. sc. et. ap - telefon/fax .....  
înregistrată la nr. 26398 din 13.11.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA  
municipiul/orașul/comuna LUMINA satul ..... sectorul ..... cod poștal .....  
strada DECEBAL, NR 101 și strada MORII, NR.216A  
sau identificat prin \*) PLAN DE SITUATIE și PLAN DE INCADRARE IN ZONA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1999  
faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local Lumina  
nr. 38 / 2001 și 289/22.12.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 993 mp identificat cu I.E. 105292 respectiv suprafața de 1000 mp  
identificat cu I.E. 105294 este situat în intravilanul localității Lumina aparține domeniului privat al  
Comunei Lumina și deținute în concesiune de doamna Nita Roxana (fosta Chiru); HCL nr  
124/27.08.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor  
identificate cu I.E.105292 respectiv I.E. 105294

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - « arabil »  
Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate : locuire  
dotari, comerț, servicii, activități necomerciale conform documentație de urbanism PUG aprobată cu  
Hotărârea Consiliului Local nr.38/2001 și prelungită prin HCL 289/2016.

Alte prevederi rezultate prin hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care  
se afla imobilul:respectarea reglementărilor stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața teren : S= 993 mp identificat cu I.E. 105292 respectiv suprafața de 1000 mp  
identificat cu I.E. 105294

În urma alipirii cadastrale, rezultă suprafața de 1993 mp

Procentul de ocupare al terenului : maxim admis 40%

Circulația pletonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă: accesul la teren se va face  
din strada MORII respectiv strada DECEBAL; parcarile se vor asigura pe terenul deținut de proprietar; se va

asigura acces pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru mijloacele de stingere a incendiilor.  
**Spații verzi** - se vor stabili suprafețele de spații verzi, vor fi menționate și evidențiate în documentația tehnică în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 152 din 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al Județului Constanța  
**Documentația tehnică - D.T.** se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 - Legea 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, se întocmește, se semnează de către specialiști și se verifică de verficatori atestați, potrivit legii.  
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire va fi însoțită de Studiul geotehnic și Referatele de verificare în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții.  
Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic de execuție, inclusiv a detaliilor de execuție, potrivit legii. La execuție se vor respecta cerințele de calitate ale construcțiilor stabilite de Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru / întrucât:

**OPERATIUNI NOTARIALE - ALIPIRE**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA, strda UNIRII, nr.23, Constanta**  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Dumitru Chiriac



SECRETAR,  
Bratianu Viorel Florin

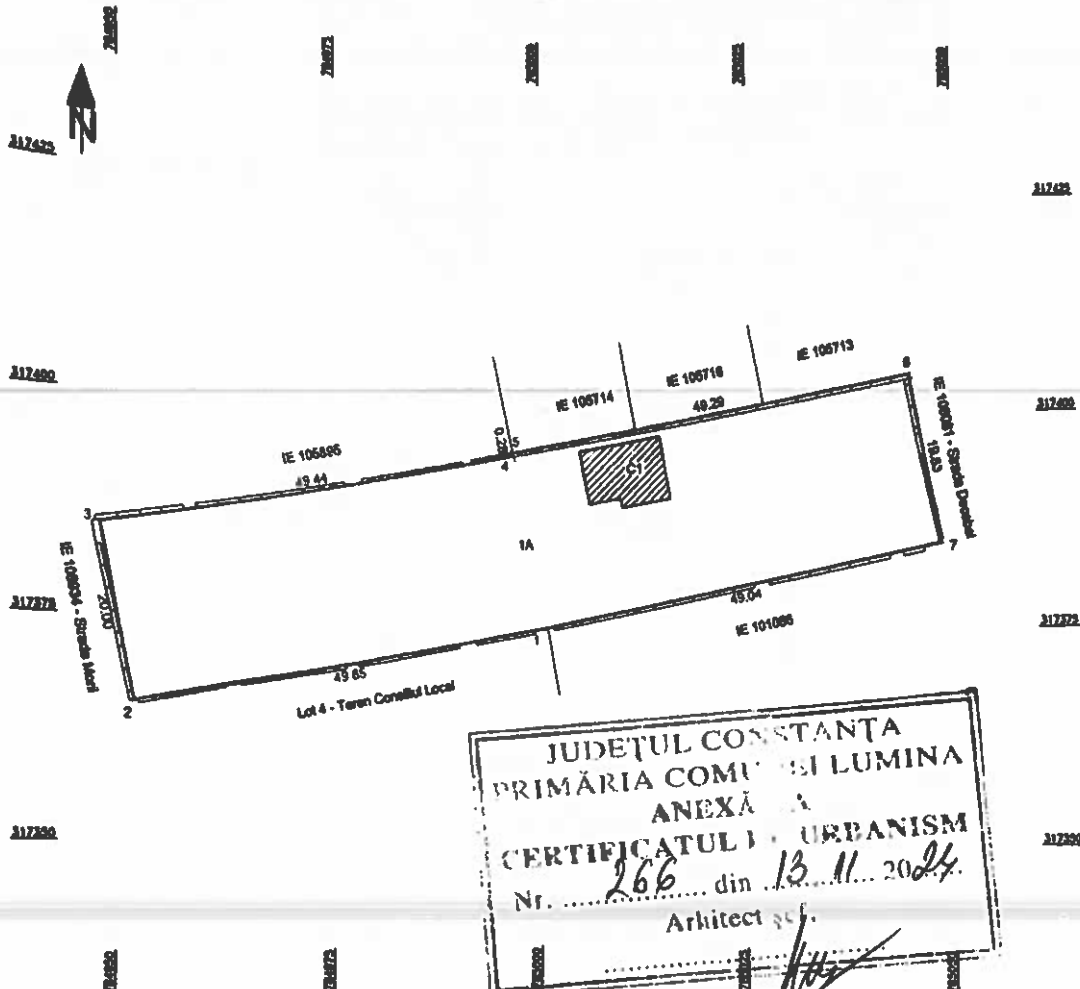
ARHITECT SEF,  
Intocmit,  
Micu-Blanaru Valentina

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din ..... 2024  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral <b>110018</b>	Suprafata masurata (mp) <b>1993</b>	Adresa imobilului Lumina, et. Decobel, nr. 101 et str. Morii, nr. 216A, Jud. Constanta
Carte Funciare nr.	UAT LUMINA	



**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA**  
**ANEXĂ LA**  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 Nr. 266 din 13.11.2024  
 Arhitect [Signature]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	1993	Teren împrejmuit cu gard de beton la Sud și parțial la Nord și Est, netemprejmuit la Vest.
<b>TOTAL</b>		1993	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	68	Locuința în construcție
<b>TOTAL</b>		68	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1993 mp Suprafata din act = - mp			
Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIE RO-S-J-3009, CLASA III Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C Confirm asocierea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  <b>Mihai-Bogdan Podeanu</b> Semnat digital de Mihai-Bogdan Podeanu Data: 2024.10.29 11:07:26 +0300  Data: 29.10.2024		Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  <b>Mirela Stolan</b> Mirela Stolan 7624 16 23 12 46 31 142 107  D. 303708/2024  Data	