



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.6

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de:
născut /ă la data de: în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume
CNP în calitate de
conform cu domiciliul în:
județul orașul/comuna
sat/sector str. nr. bl.
sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin							
Subsemnatul /a	GIURGIU	ALINA	[REDACTED]								
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de: [REDACTED]											
născut /ă la data de:	19/09/1980	în România	județul	CONSTANTA							
orașul/comuna	CONSTANTA (Oras)	satul/sectorul	CONSTANTA								
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA								
(**) Cu domiciliul în:											
	România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	CONSTANTA (Oras)						
satul/sectorul	CONSTANTA	strada	BRAVILOR	nr.	4						
bloc	H1	scara	C	etaj		apartament	41	cod poștal	900270	telefon	0724216813
fax		e-mail	pislarugabriel@yahoo.com								
<input type="checkbox"/> (***) Prin împuternicit					<input type="checkbox"/> Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent						
Aduagă vânzător					Șterge acest vânzător						
3/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin							
Subsemnatul /a	GIURGIU	GETA	[REDACTED]								
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de: CONSTANTA											
născut /ă la data de:	11/05/1957	în România	județul	CONSTANTA							
orașul/comuna	BĂNEASA	satul/sectorul	NEGURENI								
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA								
(**) Cu domiciliul în:											
	România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	CONSTANTA (Oras)						
satul/sectorul	CONSTANTA	strada	ALEEA GAROFITEI	nr.	21						
bloc	L96	scara	A	etaj	3	apartament	13	cod poștal	900177	telefon	0724216813
fax		e-mail	pislarugabriel@yahoo.com								
<input type="checkbox"/> (***) Prin împuternicit					<input type="checkbox"/> Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent						
Aduagă vânzător					Șterge acest vânzător						
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.											



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu		
GIURGIU ALINA	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	CONSTANTA (Oras)	
	Sa/Sector:	CONSTANTA	
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
	Strada:	BDUL 1 MAI	Nr: 27

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu		
SC MIGALUC COM SRL	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	CONSTANTA (Oras)	
	Sa/Sector:	CONSTANTA	
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
	Strada:	CIMPULUI	Nr: 13A

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu		
CARANAUM TIBERIU VALENTIN	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	LUMINA	
	Sa/Sector:	LUMINA	
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
	Strada:	NAVODARI	Nr: 41
SC MIGALUC COM SRL	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	LUMINA	
	Sa/Sector:	LUMINA	
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
	Strada:	CIMPULUI	Nr: 13A

preemptori de rang IV: tinerii fermieri



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege, care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adăugă document


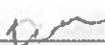
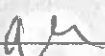
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările ulterioare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

GIURGIU ADRIAN		
Prin împuternicit PISLARU GABRIEL		
GIURGIU ALINA		
GIURGIU GETA		05.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



COMUNA LUMINA
JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRARE Nr. 36
IESIRE
Ziua 09 Luna 12 Anul 2014

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) GIURGIU ADRIAN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: BD, 1 MAI nr. 27
Bloc. PF12C Sc. A Et. 1 Ap. 5 Cod poștal 900117 Telefon 0724216813
E-mail pislarugabriel@yahoo.com Fax [REDACTED]

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) GIURGIU ALINA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: BRAVILOR nr. 4
Bloc. H1 Sc. C Et. [REDACTED] Ap. 41 Cod poștal 900270 Telefon 0724216813
E-mail pislarugabriel@yahoo.com Fax [REDACTED]

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) GIURGIU GETA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: ALEEA GAROFITEI nr. 21
Bloc. L96 Sc. A Et. 3 Ap. 13 Cod poștal 900177 Telefon 0724216813
E-mail pislarugabriel@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 55.900 (lei)^2) adică

cincizecișicincimiinouășutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna LUMINA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,8	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		108524	108524
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	6, LOT 3	A49/1/2 LOT 3	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

GIURGIU ȂDRIAN	
Prin împuternicit PISLARU GABRIEL	_____
GIURGIU ALINA	
GIURGIU GETA	

05.12.2024

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 138 /05.12.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (*) GIURGIU ALINA in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in localitatea Constanta, str. Bdl 1 Mai nr. 27. Oferta de vânzare nr. 36 din data de 05.12.2024 , depusă de GIURGIU ADRIAN, GIURGIU ALINA SI GIURGIU GETA , privind terenul situat în extravilan, tarla 6, parcela A49/1/2 lot 3, suprafața de 1,80 ha, nr. cadastral 108524, nr. carte funciară 108524, la prețul de 55.900 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 139 /05.12.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (*) CARANAUM TIBERIU VALENTIN in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in localitatea Lumina, str. Navodari nr. 41. Oferta de vânzare nr. 36 din data de 05.12.2024 , depusă de GIURGIU ADRIAN, GIURGIU ALINA SI GIURGIU GETA , privind terenul situat în extravilan, tarla 6, parcela A49/1/2 lot 3, suprafața de 1,80 ha, nr. cadastral 108524, nr. carte funciară 108524, la prețul de 55.900 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 140 /05.12.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (*) SC MIGALUC COM SRL in calitate de preemtori rang II avand sediu in localitatea Lumina, str. Cimpului nr. 13A. Oferta de vânzare nr. 36 din data de 05.12.2024 , depusă de GIURGIU ADRIAN, GIURGIU ALINA SI GIURGIU GETA , privind terenul situat în extravilan, tarla 6, parcela A49/1/2 lot 3, suprafața de 1,80 ha, nr. cadastral 108524, nr. carte funciară 108524, la prețul de 55.900 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 141 /05.12.2024 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(dnei) , CNP/..... (*) SC MIGALUC COM SRL in calitate de preemtori rang III avand sediu in localitatea Lumina, str. Cimpului nr. 13A. Oferta de vânzare nr. 36 din data de 05.12.2024 , depusă de GIURGIU ADRIAN, GIURGIU ALINA SI GIURGIU GETA , privind terenul situat în extravilan, tarla 6, parcela A49/1/2 lot 3, suprafața de 1,80 ha, nr. cadastral 108524, nr. carte funciară 108524, la prețul de 55.900 (lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

A blue ink signature of Iordan Elena.

A blue ink signature of Bratianu Viorel Florin.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.