



PROCES – VERBAL

al ședinței ordinare de lucru a Consiliului Local al Comunei Lumina, din data de 28.11.2024

Încheiat, astăzi 28.11.2024, în conformitate cu prevederile art 138 alin 13 din OUG 57/2019 Codul Administrativ în ședință ordinară de lucru a Consiliului local al Comunei Lumina, județul Constanța, convocată conform dispozițiilor art. 133 alin 2 , art 134 alin 1 lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ

În conformitate cu prevederile din Regulamentul de funcționare al Consiliului local al Comunei Lumina, județul Constanța, secretarul Comunei Lumina efectuează apelul nominal al membrilor consiliului, după convocatorul semnat de toți consilierii, anexat la prezentul proces-verbal.

S-a făcut prezența și membrii consiliului au subscriș prezenței

La ora 17.08 a început ședința.

Fiecare membru al Consiliului Local, prezent fizic a semnat convocatorul . La începutul ședinței sunt prezenți fizic un număr de 15 membri ai consiliului local, la ora 17.12 a venit și doamna Girtone Loredana, total 16 membri prezenți. S-a făcut prezența și din toți membrii consiliului lipsește domnul Pirvu Marius- Octavian.

S-a făcut prezența și s-a constatat că este întrunit cvorumul fiind prezenți la ședința 16 consilieri din cei 17 membri ai consiliului local. D-nul Stoian Cristian-Florin absentează, din motive justificate, în interes de serviciu, pentru aceasta depunând o cerere cu nr. 27489/25.11.2024.

S-a supus la vot Procesul Verbal al ședinței din data de 12.11.2024

Președintele de ședință a întrebat dacă sunt obiecții la acest Proces Verbal

D-na Ciocan Ana Maria a precizat că votează împotriva , întrucât își aminteste și a și solicitat să se modifice mențiunea privind votul dansei, la Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetelor de venituri și cheltuieli, unde votul dansei a fost contabilizat la vot pentru, în realitate susținând că s-a abținut. A cerut să se menționeze acest aspect. În consecință se va face modificarea și se va corecta și mențiunea în Hotărârea adoptată.

Cu 15 voturi pentru, un vot contra (Ciocan Ana Maria) și nici o abținere, Procesul Verbal al ședinței din data de 12.11.2024, este aprobat

Președintele de ședință, domnul Ali Aidar dă citire ordinii de zi și proiectelelor înscrise pe ordinea de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților CL care să facă parte din Comitetul Director al Clubului Sportiv Lumina
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al CI care să facă parte din Comisia de Evaluare și Asigurarea Calității Educației (CEAC) al Școlii Gimnaziale nr.1 Lumina în anul școlar 2024-2025
3. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al CI care să facă parte din Comisia pentru prevenirea și eliminarea violenței în școli la Școala Gimnazială nr.1 Lumina în anul școlar 2024-2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.nrimaria-lumina.ro contact@nrimaria-

4. Proiect de hotarare privind desemnarea unui reprezentant al CI care sa faca parte din Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale nr.1 Lumina in anul scolar 2024-2025
5. Proiect de hotarare privind alocarea din bugetul local al Com. Lumina a unei sume in vederea achizitionarii de cadouri pentru sarbatorile de iarna , pentru scolarii si prescolarii din com. Lumina
6. Proiect de hotarare privind scaderea din evidenta analitica pe platitor a creantelor bugetare datorate Bugetului local al Com. Lumina de persoane juridice radiate de la Oficiul Registrului Comertului
7. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 300 mp, din str. Mihai Viteazu nr.80
8. Proiect de hotarare privind aprobarea contractarii de servicii de asistenta juridica
9. Proiect de hotarare privind aprobarea actului aditional la contractul de superficie nr.799/20.05.2019 incheiat intre Com. Lumina si doamna Udrea Anca cu privire la terenul din dom. privat al Com. Lumina situat pe str. Murelor nr.34
10. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil - teren in suprafata de 955 mp aflat in proprietatea privata a Com. Lumina , str. Iuliu Maniu nr.32 B
11. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil - teren in suprafata de 328 mp aflat in proprietatea privata a Com. Lumina , str. Prelungirea Liliacului nr.142 A
12. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil - teren in suprafata de 500 mp aflat in proprietatea privata a Com. Lumina , str. Pajistei nr.30, sat Oituz
13. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil - teren in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a Com. Lumina , str.Teiului nr.52
14. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil - teren in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a Com. Lumina , str. Brinduselor nr.13
15. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobi-teren in suprafata de 760 mp, str. Mihail Kogalniceanu nr.48, Com. Lumina
16. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4085/12.09.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 1127 mp, str. Mihai Eminescu nr.1, sat Sibioara, Com. Lumina
17. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4093/18.10.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 462 mp, str. Militari nr.8, Com. Lumina
18. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4050/26.04.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 300 mp, str. Murelor nr.55, Com. Lumina
19. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4073/30.07.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 462 mp, str. Academiei nr.12, Com. Lumina
20. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4048/22.04.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 300 mp, str. Carol I nr.14, Com. Lumina



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.primaria-lumina.ro contact@primaria-lumina.ro

21. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4064/13.07.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 765 mp, str. Mare nr.220, Com. Lumina
22. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4092/18.10.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 2532mp, str. Iuliu Maniu nr.33, Com. Lumina
23. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4074/30.07.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 304 mp, str. Teiului nr.45, Com. Lumina
24. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4065/13.07.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 300 mp, str. Crinului nr.27, Com. Lumina
25. Proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Com. Lumina a unei suprafete de teren- Parcela A 128-3
26. Proiect de hotarare privind completarea si modificarea HCL 67/26.04.2023 privind valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul 2025
27. Proiect de hotarare privind stabilire forma de gestiune pentru serviciul de iluminat public, aprobarea documentatiei de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Com. Lumina

S-a supus la vot ordinea de zi

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra si nici o abtinere, ordinea de zi cu 27 puncte inscise, este aprobata.

Puncte suplimentare:

28. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii HCL 137/2024 cu noul termen de prelungire a aplicarii admistiei fiscale pentru data de 19.12.2024 referitor la anulara obligatiilor accesorii aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ-teritoriala a Com. Lumina
29. Proiect de hotarare privind completarea HCL 124/27.08.2024 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu numar cadastral 105294 situat in str. Morii nr.216 A cu imobilul cu numar cadastral 105292 situat in str. Decebal nr.101, fiind loturi diferite detinute de concesionar Nita Roxana(fosta Chiru)
30. Proiect de hotarare privind organizarea retelei scolare de invatamant preuniversitar din Com. Lumina an scolar 2025-2026
31. Proiect de hotarare privind alocarea unui ajutor de urgenta din bugetul local al Com. Lumina pentru reparatia unei locuinte familiei Preda Sanda si Preda Aurelian-Laurentiu
32. Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.130/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Com. Lumina

S-a supus la vot suplimentarea ordinii de zi cu 5 puncte suplimentare

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra si nici o abtinere, suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu cele 5 proiecte este aprobată.

Intrucât ordinea de zi a sedintei s-a votat si nu sunt alte puncte sau probleme de discutat s-a cerut sa se treaca la votarea punctelor de pe ordinea de zi.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.nrimaria-lumina.ro. contact@nrimaria-

1. Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantilor CL care sa faca parte din Comitetul Director al Clubului Sportiv Lumina

La acest punct presedintele de sedinta a precizat ca trebuie sa se faca propuneri, se stie despre ce este vorba si urmeaza sa se treaca la vot

S-a propus pentru desemnarea in Comitetul Director al Clubului Sportiv Lumina a d-nilor Ionescu Alexandru, Ali Aidar

D-nul Ionescu Alexandru a propus pe d-nul Stoian Cristian Florin,

D-na Ciocan Ana Maria a precizat ca d-nul Stoian este plecat , vine la 2-3 luni si nu crede ca este potrivit

D-nul Aidar a precizat ca se deplaseaza de cate ori este o competitie.

D-na Ciocan a subliniat ca despre asta e vorba.

D-nul Ionescu a precizat ca se poate propune altcineva.

D-na Ciocan l-a propus pe Simion Alexandru.

Simion Alexandru, Ionescu Alexandru si Ali Aidar au ramas propunerile pentru Comitetul Director al Clubului Sportiv Lumina.

Presedintele de sedinta a supus la vot proiectul de hotarare.

Cu 13 voturi pentru, nici un vot contra, 3 abtineri(Ionescu Alexandru, Simion Alexandru, Ali Aidar), proiectul de hotarare este aprobat

2. Proiect de hotarare privind desemnarea unui reprezentant al CI care sa faca parte din Comisia de Evaluare si Asigurarea Calitatii Educatiei (CEAC) al Scolii Gimnaziale nr.1 Lumina in anul scolar 2024-2025

S-au facut propuneri.

S-a propus d-na Ciocan Ana Maria intrucat a mai fost, stie despre ce este vorba.

Cu 15 voturi pentru, nici un vot contra, o abtinere(Ciocan Ana Maria), proiectul de hotarare este aprobat.

3. Proiect de hotarare privind desemnarea unui reprezentant al CI care sa faca parte din Comisia pentru prevenirea si eliminarea violentei in scoli la Scoala Gimnaziala nr.1 Lumina in anul scolar 2024-2025

S-au facut propuneri.

D-nul Ionescu a propus pe cineva din sistem. Pe domnul Serban Viorel.

Cu 15 voturi pentru, nici un vot contra, o abtinere(Serban Viorel), proiectul de hotarare este aprobat.

4. Proiect de hotarare privind desemnarea unui reprezentant al CI care sa faca parte din Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale nr.1 Lumina in anul scolar 2024-2025

S-au facut propuneri.

S-a propus d-na Girtone Loredana.

D-nul Ionescu a propus pe d-na Calin Madalina.

Cu 15 voturi pentru, nici un vot contra, doua abtineri(Girtone Loredana/Calin Madalina), proiectul de hotarare este aprobat

5. Proiect de hotarare privind alocarea din bugetul local al Com. Lumina a unei sume in vederea achizitionarii de cadouri pentru sarbatorile de iarna , pentru scolarii si prescolarii din com. Lumina

D-nul Voicu a intrebat cine se ocupa de treaba asta?



1 s-a raspuns ca primaria Lumina, Compartimentul Achizitii

D-na Calin a precizat ca sunt de acord dar a cerut sa fie consultati cand se face achizitia.

D-na Ciocan a precizat ca ar trebui sa fie lucruri de calitate, sa nu primeasca copii orice.

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere, proiectul de hotarare este aprobat

6. Proiect de hotarare privind scaderea din evidenta analitica pe platitor a creantelor bugetare datorate Bugetului local al Com. Lumina de persoane juridice radiate de la Oficiul Registrului Comertului

D-nul Mina aprecizat ca nu este de acord, ca sunt o groaza de datornici, si ca ar trebui sa isi plateasca datoriile.

D-nul Serban a intrebat cum recuperezi datoriile? Cum poate primaria sa recupereze banii, din moment ce sunt radiate din registrul comertului?

D-nul Pislaru a precizat ca nu ai cum sa recuperezi, ca societatile astea nu mai sunt. Nu mai functioneaza de mult.

D-nul Aidar a precizat ca trebuie radiati sa nu se mai faca bugetul cu banii lor-banii datorati.

D-na Ciocan a precizat ca se va abtine ca nu s-a facut o analiza clara , din care sa reiasa toate detaliile.

Cu 13 voturi pentru, nici un vot contra, trei abtineri(Mina Ionel, Ciocan Ana Maria, Simion Alexandru), proiectul de hotarare este aprobat

7. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 300 mp, din str. Mihai Viteazu nr.80

Cu 15 voturi pentru, nici un vot contra, o abtinere(Simion Alexandru), proiectul de hotarare este aprobat

8. Proiect de hotarare privind aprobarea contractarii de servicii de asistenta juridica

D-nul Mina a precizat ca sunt juristi in primarie, de ce nu merg in procese?

D-nul Ionescu a precizat ca sunt procese in care juristii nostrii nu au capacitatea sa ne reprezinte, de asta este necesar sa se angajeze un avocat.

D-nul Simion a precizat ca din cate stie aici este vorba de faptul ca unul din reprezentantii partilor este ruda cu d-nul primar.

D-nul Ionescu a precizat ca stie ceva dar nu are absolut nici o calitate. Ca este vorba despre fata fostei sotii a d-nului primar, cu care dansul nu are nimic, nu este ruda , afin , sau are relatii de alta natura.

Cu 15 voturi pentru, nici un vot contra, doua abtineri(Ciocan Ana Maria/Mina Ionel), proiectul de hotarare este aprobat

9. Proiect de hotarare privind aprobarea actului aditional la contractul de superficie nr.799/20.05.2019 incheiat intre Com. Lumina si doamna Udrea Anca cu privire la terenul din dom. privat al Com. Lumina situat pe str. Murelor nr.34

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere, proiectul de hotarare este aprobat

10. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unui imobil - teren in suprafata de 955 mp aflat in proprietatea privata a Com. Lumina , str. Iuliu Maniu nr.32 B



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.nrimaria-lumina.ro. contact@nrimaria-

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață de 328 mp aflat în proprietatea privată a Com. Lumina , str. Prelungirea Liliacului nr.142 A

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață de 500 mp aflat în proprietatea privată a Com. Lumina , str. Pajistei nr.30, sat Oituz

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață de 300 mp aflat în proprietatea privată a Com. Lumina , str. Teiului nr.52

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață de 300 mp aflat în proprietatea privată a Com. Lumina , str. Brinduselor nr.13

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare privind prețul de pornire la negociere directă în vederea vânzării a unui imobil-teren în suprafață de 760 mp, str. Mihail Kogalniceanu nr.48, Com. Lumina

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4085/12.09.2024 privind prețul de pornire la negociere directă în vederea vânzării a unui imobil-teren în suprafață de 1127 mp, str. Mihai Eminescu nr.1, sat Sibioara, Com. Lumina

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4093/18.10.2024 privind prețul de pornire la negociere directă în vederea vânzării a unui imobil-teren în suprafață de 462 mp, str. Militari nr.8, Com. Lumina

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4050/26.04.2024 privind prețul de pornire la negociere directă în vederea vânzării a unui imobil-teren în suprafață de 300 mp, str. Murelor nr.55, Com. Lumina

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4073/30.07.2024 privind prețul de pornire la negociere directă în vederea vânzării a unui imobil-teren în suprafață de 462 mp, str. Academiei nr.12, Com. Lumina

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abținere, proiectul de hotărâre este aprobat



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.nrimaria-lumina.ro contact@nrimaria-

20. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4048/22.04.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 300 mp, str. Carol I nr.14, Com. Lumina
Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere, proiectul de hotarare este aprobat

21. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4064/13.07.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 765 mp, str. Mare nr.220, Com. Lumina
Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere, proiectul de hotarare este aprobat

22. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4092/18.10.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 2532mp, str. Iuliu Maniu nr.33, Com. Lumina
Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere, proiectul de hotarare este aprobat

23. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4074/30.07.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 304 mp, str. Teiului nr.45, Com. Lumina
Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere, proiectul de hotarare este aprobat

24. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare nr. 4065/13.07.2024 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii a unui imobil-teren in suprafata de 300 mp, str. Crinului nr.27, Com. Lumina
Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere, proiectul de hotarare este aprobat

25. Proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Com. Lumina a unei suprafete de teren- Parcela A 128-3

D-nul Viceprimar a oferit explicatii privind proiectul de hotarare.

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere, proiectul de hotarare este aprobat

26. Proiect de hotarare privind completarea si modificarea HCL 67/26.04.2023 privind valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul 2025

D-na Ciocan Ana Maria a solicitat sa se faca rectificari asupra documentelor atasate, si proiectului de hotarare , intrucat in textul nacestora s-au strecurat erori si nu s-au facut mentiunile corecte. Sa se treaca pe langa HCL din luna a IV sa se mentioneze si HCL ultim privind taxele si impozitele locale.

D-nul Ionescu a precizat ca sa se discute aspectul la concret. Ca se va ocupa sa se faca mentiunile corecte.

D-na Ciocan a mentionat ca trebuie verificat.

D-nul Ionescu a precizat ca sa treaca proiectul asa, pretul la salubritate sa se discute ulterior.

D-na Ciocan a precizat ca se abtine.

D-nul Ionescu a cerut sa il lase ultimul pentru discutii, sa treaca mai departe si sa revina dupa ce s-au epuizat toate proiectele.



27. Proiect de hotarare privind stabilirea formei de gestiune pentru serviciul de iluminat public, aprobarea documentatiei de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Com. Lumina

D-nul Mina a intrebat cine se ocupa de iluminatul public?

D-nul Ionescu, viceprimarul comunei Lumina i-a raspuns ca exista o firma specializata, care se ocupa, dar a expirat perioada contractuala.

D-na Ciocan a intrebat daca asa a fost intotdeauna cu delegare de gestiune?

D-nul viceprimar a raspuns ca da.

D-nul Mina a intrebat daca nu se poate ocupa altcineva?

D-nul viceprimar a precizat ca firma in cauza a venit la licitatie, daca se vor gasi sau or fi alti ofertanti, pot veni. Deocamdata nu a venit nimeni si nu au fost alti doritori.

D-nul Simion a intrebat de proiectul aprobat anterior in sedinta trecuta.

D-nul viceprimar a precizat ca ala este altceva, probabil nici nu va fi nevoie de mentenanta la el, dar serviciul respectiv se refera la montat-demontat instalatii de iluminat, mentenanta pentru sistemele de iluminat care nu sunt prinse in proiectul respectiv si alte tipuri de interventii si probabil cand vor fi achizitionate si montate alte sisteme de iluminat mai performante nu vom mai avea nevoie de servicii de genul asta.

D-na Ciocan a precizat ca acest contract este pe 2 ani, dar suma prevazuta acolo este pe 1 an?

D-nul viceprimar a precizat ca pe 2, pe durata contractului.

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, doua abtineri, proiectul de hotarare este aprobat

Intrucat s-au epuizat punctele de pe ordinea de zi s-a trecut la discutarea punctelor suplimentare:

28. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii HCL 137/2024 cu noul termen de prelungire a aplicarii admistiei fiscale pentru data de 19.12.2024 referitor la anulara obligatiilor accesorii aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ-teritoriala a Com. Lumina

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, doua abtineri, proiectul de hotarare este aprobat

29. Proiect de hotarare privind completarea HCL 124/27.08.2024 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu numar cadastral 105294 situat in str. Morii nr.216 A cu imobilul cu numar cadastral 105292 situat in str. Decebal nr.101, fiind loturi diferite detinute de concesionar Nita Roxana(fosta Chiru)

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, doua abtineri, proiectul de hotarare este aprobat

30. Proiect de hotarare privind organizarea retelei scolare de invatamant preuniversitar din Com. Lumina an scolar 2025-2026

D-na Ciocan a precizat ca sunt reclamatii ca oamenii nu si-au primit banii din luna august.

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, doua abtineri, proiectul de hotarare este aprobat

31. Proiect de hotarare privind alocarea unui ajutor de urgenta din bugetul local al Com. Lumina pentru reparatia unei locuinte familiei Preda Sanda si Preda Aurelian-Laurentiu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.nrimaria-lumina.ro. contact@nrimaria-

D-nul viceprimar a oferit informatii despre situatia familiei respective.

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, doua abtineri, proiectul de hotarare este aprobat

32. Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.130/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Com. Lumina

D-nul Simion a cerut ca suprafata de teren e 12.000 mp sa fie scos din anexa

D-na Ciocan a cerut ca documentele sa vina corect , sa se faca rectificari respective.

D-nul viceprimar a precizat ca se supune la vot cu amendamentul in cauza, respectiv suprafata de 12.000 mp sa fie scoasa din anexa si sa se modifice aceasta.

Cu 16 voturi pentru, nici un vot contra, doua abtineri, proiectul de hotarare este aprobat

Intrucat s-au discutat toate punctele de pe ordinea de zi si cele suplimentare, s-a reluat discutarea punctului 26 , respectiv Proiect de hotarare privind completarea si modificarea HCL 67/26.04.2023 privind valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzi aplicabile in anul 2025

D-nul viceprimar a oferit explicatii privind tarifele si taxele practicate de Serviciul de salubritate. Si de modul cum s-au stabilit acestea. Astfel a precizat ca aici sunt 2 chestiuni. Prezentate de reprezentantul compartimentului de resort, si ca prezinta si partea despre care s-a documentat. Si anume ca s-a analizat situatia actuala, asa cum este prezentata si in referatul atasat din care rezulta, cantitatea totala de rezidu menajer colectat de pe raza comunei , preturile pentru transport, pentru colectare si depozitare, costuri pentru taxa e fond de mediu, si costul pe tona total care ajunge la 789 lei. Numarul de persoane care platesc aceasta taxa este de 10.640 x 12 lei, rezulta un cost de 1.276.800 lei. A precizat ca daca compara acest pret cu pretul la care se ridica gunoiul per tona , iese un pret real doar pentru gunoiul menajer, un pret de 29,94 lei/locuitor. Astea ar fi costurile reale. La deseuri selective cantitatea este mica. Influenta asupra pretului total este mica. Influenta cea mai mare o au deseurile biodegradabile. Cantitatea totala depaseste 3.000 tone. Costurile pentru colectare, precollectare depozitare si transport este de 555,21 lei tona. La acest cost impartit la numarul de persoane iese un calcul pentru ce inseamna frunze, crengi, etc. , iese un cost de 15,62 lei/luna. La momentul de fata trebuie un cost pentru o activitate unitara, pentru ca nu are cum . Acum s-a luat la gramada la toata lumea gratis. Ca este un cost total pe 10 luni de 1.666.000 lei. Un total la 2.000.000 lei/an pentru ridicatul si colectatul frunzelor, crengilor, care reprezinta multi, foarte multi bani. A precizat ca ar propune pentru la anul, in luna urmatoare sa se stabileasca un pret pentru ridicare, contra cost sau gratuit sau un pret mediu la biodegradabile, Gratuit insemnand asa-iti faci compost in curte sau daca nu. Sa ti-l duci singur intr-un loc in care se poate depozita. Undeva in spate la dezmembrari s-a creat un depozit unde se poate cara si toca si da mai departe la cei interesati si atunci se poate stabili un cost mediu.

D-nul Simion a intrebat de ce nu se poate face o facilitate pentru a se fabrica peleti?

D-nul viceprimar a precizat ca nu se poate, sunt crengi umede, ca in conditiile astea nu ti-l ia nimeni. Si costurile sunt mari. Cine isi permite, se va ridica deseul biodegradabil din fata curtii, cu costurile aferente . Ca nu intelege cum se reuseste sa se scoata gunoiul si sa se stea in fata portii cu lunile. Ca exista cazuri in care se ridica gunoiul dar se reprofileaza ca nu se matura dupa. Ca dupa parerea dansului ar trebui fiecare sa isi mature.

D-nul Aidar a precizat ca nu numai doamna in cauza este. Mai toti fac asa.

D-na Ciocan a precizat ca s-ar putea ca cei care au strans gunoiul sa fi lasat in urma mizerie. Ca a vazut in alte situatii in care s-a ridicat gunoiul ca s-a lasat mizerir.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.nrimaria-lumina.ro contact@nrimaria-

D-nul viceprimar a precizat ca nu discuta acum, de orice altceva , ca sa se discute punctual. Ca dimineata era curat? Se ridicase tot

D-nul Mina a precizat ca daca acum tu vi si le pui taxa ?

D-nul viceprimar a precizat ca nu le pune taxa. Nu vor, sa si-l tina in curte

D-nul Mina aintrebat de cei care stau la bloc?

D-nul viceprimar a precizat ca nu are treaba cu ei. Ca este corect fata de unul care are 5 pomi sa plateasca la fel cu cel care are 50?

A fost intrebat cum ii identifica pe astia?

D-nul Aidar a precizat ca daca nu il scoti in strada nu platesti nimic

A fost intrebat si cum il taxezi?

D-nul viceprimar a precizat ca la kg

A fost intrebat si cum face asta?

D-nul viceprimar a precizat ca da, cu cantarul, vine masina de gunoi si cantareste sacul. Ca sa se lege in snopuri crengile , ca altfel nu ai cum. Ca iti iei crengile, le toci, le faci ce vrei, ca nu e o taxa la fel pentru toata lumea. Ca platesc cei care solicita. Tractor, oamenii, transportul . Ca acum e un alt obicei, apare tractorul, ia ce are de luat pleaca si in spatele lui apare vecinul si arunca crengile in strada. Ca saptamana viitoare, tractorul va merge in spatele masinii de gunoi.

D-na Ciocan a cerut sa se faca un program.

D-nul Aidar a cerut ca, cu problema asta sa se faca notificare la toti.

D-nul viceprimar a precizat ca asa va face si ca vine in sedinta urmatoare si propune proiectul, pentru ca vor fi de aprobat si tarifele pentru agentii economici. Referitor la gunoiul selectiv a precizat ca sunt 13,94 tone de selectiv facute in 10 luni de zile. Ca doreste sa ii duca sa vada, ca acel selectiv nu e selectiv. Ca se arunca aiurea.

D-nul Simion a precizat ca tot se deschide tomberonul. Poate arunca o privire si selecta.

D-nul viceprimar a precizat ca este de acord cu el, dar nu ii poate educa sa nu mai lase gunoiul in fata portii.

D-na Ciocan a precizat ca n-a reusit pentru ca nu s-a urmarit asta. A precizat ca este acolo un tarif de 30 lei pe care nu o sa-l voteze niciodata

D-nul viceprimar a precizat ca real tariful este de 45 lei

D-na Ciocan a precizat ca nu de biodegradabil vorbea. Ca nu o sa dea niciodata 30 lei. Sa vina cu o oferta doua trei de la societati de salubritate, sa vedem cu cat ne-ar colecta si cat ar ajunge pretul. Ca daca ei fac treaba asta cu un pret iar alta societate cu un pret mai mic, sa alegem societatea. Ca nu este corect sa tina salubritatea noastra. Ca ne duce in faliment, ca ar face altceva cu banii in comuna.

D-nul viceprimar a cerut sa aduca lamuriri. Ca s-a interesat . Ca IRIDEX va incepe activitatea la nivel judetean , pe zona noastra , aproximativ in luna aprilie.

D-na Ciocan a precizat ca nu mai crede nimic. Sa vina cu o oferta.

D-nul viceprimar a precizat ca a discutat si ca pretul este 25 lei. De persoana.

D-na Ciocan a precizat ca nu o intereseaza ce face IRIDEXul . A precizat ca d-nul viceprimar ii sugereaza ca ar trebui sa voteze acest proiect ca in aprilie modifica tarifele si se vor regla. Ca vrea sa spuna oamenilor ca pana pe data de .. suma respectiva pentru ca serviciul de salubritate pe care il avem in subordine nu se descurca cu banii astia. Ca din aprilie vom avea alte taxe. Dar vrea sa puna taxe concrete . Ca unde se duce? Ca spune minciuni ca din aprilie vor avea taxa asta si ca noi am aprobat?

D-nul viceprimar a precizat ca la momentul de fata IRIDEXul a preluat baza de depozitare se afla in procedura de licitatie. Nu poate pune un pret pana nu trece licitatia. Altfel ce iti spune povesti? Ca IRIDEXul pune taxa pe tona nu pe persoana. Produci putin platesti putin. Produci



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.nrimaria-lumina.ro. contact@nrimaria-

mult platesti mult. Ca daca il ajuta sa implementeze proiectul atunci pretul va fi 29,94 lei. Sa inteleaga ca este pentru viitorul lor. Ca se va lucra cu salubritatea sau ca se va lucra cu altceva pentru ei va fi acelasi lucru. Ca oricine va veni va taxa pe cat se arunca De asta trebuie facuta campania asta , sa inteleaga oamenii sa nu isi mai puna molozul sau pietrisul la strada, ca ala se cantareste, orice duci se cantareste si se plateste. Ca daca cineva isi inchipui ca plateste pietrisul cu 8 lei tona atunci este nebun.

D-na Ciocan a precizat ca atunci sa mature el strazile.

D-nul viceprimar a precizat ca trebuie gasite solutii. Ca daca de la 12 indexarea a insemnat 14 , s-a propus pana atunci un pret de 18 pana prin aprilie-mai, nici 19 cat a fost anul trecut, ca sa incerce sa stea in banii aia, ca trebuie sa se descurce cu banii aia. A intrebat daca sunt de acord cu 18 lei.

D-na Ciocan a intrebat daca vrea 18 lei plus aia 15?

D-nul viceprimar a precizat ca 18 lei. Unde a vazut altceva?

D-na Ciocan a precizat ca in referat. Ca o pune sa voteze referatul

D-nul viceprimar a precizat ca datele din referat sunt date de acum. In incheierea lui se precizeaza ca fata de cele prezentate , sa se aprobe tariful. Nu scrie suma.

D-na Ciocan a precizat ca scrie in proiect suma de 18 lei. Ce inseamna acesti 18 lei?

D-nul viceprimar a precizat ca tariful este fara biodegradabil. Fiecare isi plateste. Ca nu este corect ca unul sa aiba mai mult si altul mai putin deseul si sa plateasca la fel. A intrebat daca este in regula acest tarif?

D-na Ciocan a precizat ca nu este de acord, ca la Kogalniceanu care are propriul serviciu nu are taxe asa mari, sa vina cu alt pret

D-nul viceprimar a precizat ca daca inchide maine salubritatea nu vine nimeni sa stranga gunoiiul.

Presedintele de sedinta a cerut sa se treaca la vot. A supus la vot proiectul de hotarare.

Cu 11 voturi pentru, nici un vot contra, 5 abtineri(Ciocan Ana Maria/Mina Ionel, Simion Alexandru, Paraschiv Ilie, Culda Madalin Adrian), proiectul de hotarare este aprobat

Avand în vedere faptul ca punctele înscrise pe ordinea de zi si punctele suplimentare s-au epuizat , si nu exista alte puncte pe ordinea de zi, s-a propus încheierea lucrărilor ședinței ordinare de lucru a Consiliului Local al Comunei Lumina din data de 28.11.2024

Membrii consiliului local prezeti la sedinta s-au exprimat în unanimitate pentru încheierea lucrărilor ședinței din data de 28.11.2024

Avand în vedere aceste aspecte presedintele de sedinta declară închise dezbaterele ședinței Consiliului Local al Comunei Lumina din data 28.11.2024.

Președinte de ședință
Consilier

Secretar General
Comuna Lumina