COMUNA LUMINA
JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRARE Nr. 1
IEȘIRE
Ziua 24 Luna 01 Anul 2015

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.6

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CONSTANTA Primăria (*) LUMINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)

Subsemnatul /a (nume) ROSCULET (prenume) MIHAELA-CRENGUTA CNP [redacted] ☐ *cetățean străin*

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de:* [redacted]

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *județul* [redacted]

orașul/comuna [redacted] *satul/sectorul* [redacted]

cetățenia [redacted] *naționalitatea* [redacted]

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* CONSTANTA *orașul/comuna* CONSTANTA (Oras)

satul/sectorul CONSTANTA *strada* IONEL TEODOREANU *nr.* 46C

bloc *scara* *etaj* 1 *apartament* 4 *cod poștal* 900317 *telefon* 072908828

fax *e-mail* creng_ro@yahoo.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CAZACU MIHAI	Județul:	TIMIS
	Oraș/Comună:	TIMISOARA (Oras)
	Sat/Sector:	TIMISOARA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	MIHAIL KOGALNICEANU, BL D11, SC A, ET. 1, AP.6 Nr:
ROSCULET MARIA TIMEEA	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	CONSTANTA (Oras)
	Sat/Sector:	CONSTANTA
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	CISMELEI,BL.1D, SC.A, ET.9, AP.37 Nr: 1
ENACHE MIHAI ALEXANDRU	Județul:	IASI
	Oraș/Comună:	IASI (Oras)
	Sat/Sector:	IASI
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	ST.O.IOSIF Nr: 16
ENACHE DANIELA	Județul:	IASI
	Oraș/Comună:	IASI (Oras)
	Sat/Sector:	IASI
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	STRAPUNGERE SILVESTRU, BL.L6, SC.A, ET.7, AP.2 Nr: 1

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
CIOBANU MIHAELA SI CIOBANU TOADER	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	LUMINA
	Sat/Sector:	SIBIOARA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	GEORGE BACOVIA Nr: 9

☒ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
PATRUTA DANIELA-CLAUDIA	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	COMANA
	Sat/Sector:	COMANA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	ALEEA TACHE IONESCU Nr: 1

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: 1 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localității LUMINA/SIBIOARA, identificat cu număr cadastral 100397

înscris în cartea funciară nr. 100397 a unității administrativ-teritoriale LUMINA

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROSCULET MIHAELA-CRENGUTA

Semnătura **Data** 27.04.2017

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conţinut al acestui document/fişier

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuţa aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) ROSCULET (Prenume) MIHAELA-CRENGUTA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)

sat/sector CONSTANTA strada: IONEL TEODOREANU nr. 46C

Bloc. Sc. Et. 1 Ap. 4 Cod poștal 900317 Telefon 072908828

E-mail creng_ro@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 90.000 (lei)^2) adică

nouăzecimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: LUMINA

Șterge	Suprafața (ha)(*) 1	**Informații privind amplasamentul terenului**
	Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) 100397 Nr.Cadastral(**) 100397
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) A910/13 Nr.Topografic(**)
		Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ROSCULET MIHAELA-CRENGUTA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** 27 01 2015

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judeţul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 1 /27.01.2025 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului(dnei) , CNP/..... (*) ENACHE MIHAI ALEXANDRU in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in localitatea Iasi, str. St.O.Iosif nr. 17.
Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2025 , depusă de ROSCULET MIHAELA CRENGUTA, privind terenul situat în extravilan, parcela A910/13, suprafaţa de 1 ha, nr. cadastral 100397, nr. carte funciară 100397, la preţul de 90.000 (lei) afişată la sediul/site-ul wwwprimaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Judeţul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 2 /27.01.2025 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului(dnei) , CNP/..... (*) ROSCULET MARIA TIMEEA in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in localitatea Constanta, str. Cismelei nr.1, bl.1D, sc. A, et.9, ap. 37.
Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2025 , depusă de ROSCULET MIHAELA CRENGUTA, privind terenul situat în extravilan, parcela A910/13, suprafaţa de 1 ha, nr. cadastral 100397, nr. carte funciară 100397, la preţul de 90.000 (lei) afişată la sediul/site-ul wwwprimaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Judeţul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 3 /27.01.2025 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului(dnei) , CNP/..... (*) CAZACU MIHAI in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in localitatea Timis, str. Mihail Kogalniceanu , bl.D11, sc. A, et.1, ap. 6.
Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2025 , depusă de ROSCULET MIHAELA CRENGUTA, privind terenul situat în extravilan, parcela A910/13, suprafaţa de 1 ha, nr. cadastral 100397, nr. carte funciară 100397, la preţul de 90.000 (lei) afişată la sediul/site-ul wwwprimaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Judeţul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 4/27.01.2025 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului(dnei) , CNP/..... (*) ENACHE DANIELA in calitate de preemtori rang I avand domiciliu in localitatea Iasi, str. Strapungere Silvestru ,nr. 1, bl.L6, sc. A, et.7, ap. 25.
Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2025 , depusă de ROSCULET MIHAELA CRENGUTA, privind terenul situat în extravilan, parcela A910/13, suprafaţa de 1 ha, nr. cadastral 100397, nr. carte funciară 100397, la preţul de 90.000 (lei) afişată la sediul/site-ul wwwprimaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Judeţul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 5/27.01.2025 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului(dnei) , CNP/..... (*) CIOBANU MIHAELA SI CIOBANU TOADER in calitate de preemtori rang III avand domiciliu in localitatea Sibioara, str. George Bacovia ,nr. 9, jud. Constanta.
Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2025 , depusă de ROSCULET MIHAELA CRENGUTA, privind terenul situat în extravilan, parcela A910/13, suprafaţa de 1 ha, nr. cadastral 100397, nr. carte funciară 100397, la preţul de 90.000 (lei) afişată la sediul/site-ul wwwprimaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Judeţul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 6/27.01.2025 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului(dnei) , CNP/..... (*) PATRUTA DANIELA CLAUDIA in calitate de preemtori rang IV avand domiciliu in localitatea Comana, str. Aleea Tache Ionescu,nr. 1, jud. Constanta.
Oferta de vânzare nr. 1 din data de 27.01.2025 , depusă de ROSCULET MIHAELA CRENGUTA, privind terenul situat în extravilan, parcela A910/13, suprafaţa de 1 ha, nr. cadastral 100397, nr. carte funciară 100397, la preţul de 90.000 (lei) afişată la sediul/site-ul wwwprimaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.