



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Structura Colectare

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Adresa corespondență:

Str. Portului nr. 163, Galați, CP 800211

Adresă sediu:

Str. Brăilei, nr. 33, camera D3, Galați

Tel: +40 236.84.20.03

Fax: +40 236.43.24.66

Email: registratura.dgrfp.gl@anaf.ro

Dosar de executare nr. 6761/118/2015

Nr.: GLR-EGL-661/29.10.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2025 luna octombrie ziua 29

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 12, luna noiembrie, ora 13:00, anul 2025, la sediul D.G.R.F.P. Galați - **Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale**, municipiul Galați, strada Brăilei, nr. 33, demisol, sala D3, județul Galați (sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați), se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului STANCU GABRIEL, prima licitație:

1) teren extravilan în suprafață de 10.000 mp, situat în Com. Lumina, jud. Constanța, T6, P A49/1/62 lot 2, CF 108505, preț de pornire al licitației 454.951 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
1. Statul Român	Sechestrul asigurător asupra bunurilor imobile în baza Ordonanței nr. 1669/P/2012 din data de 04.06.2013, emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Constanța și a procesului-verbal de aplicare a sechestrului judiciar din 06.06.2013 Drept de ipotecă legală (sechestrul)
2. Oroianu Marian-Bogdan	Începerea executării silite act administrativ dosar nr. 555/2014 din 15.02.2016 emis de BEJ Dusu Dumitru
3. ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța	Act administrativ nr. 159417/17.03.2016 emis de ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța Drept de ipotecă legală
4. Tribunalul Constanța	Menținere măsură asigurătorie a sechestrului judiciar prin Sentința penală nr. 251/15.06.2016 dată în dosarul nr. 6761/118/2015 emisă de Tribunalul Constanța
5. ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța	Act administrativ nr. 270742/31.07.2019 emis de ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța Drept de ipotecă legală
6. ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța	Act administrativ nr. 269906/02.09.2020 emis de ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța-Serviciul Executare silită PF Drept de ipotecă legală
7. Primăria Comunei Lumina	Act administrativ nr. 19731/21.08.2025 emis de Primăria Comunei Lumina Drept de ipotecă legală

*) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

2) teren extravilan în suprafață de 16.200 mp, situat în Com. Lumina jud. Constanța, T6, P A49/1/62 lot 1, CF 108504, preț de pornire al licitației 601.814 lei (exclusiv TVA*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
1. Statul Român	Sechestru asigurator asupra bunurilor imobile în baza Ordonanței nr. 1669/P/2012 din data de 04.06.2013, emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Constanța și a procesului-verbal de aplicare a sechestrului judiciar din 06.06.2013 Drept de ipotecă legală (sechestru)
2. Oroianu Marian-Bogdan	Începerea executării silite act administrativ dosar nr. 555/2014 din 15.02.2016 emis de BEJ Dusu Dumitru
3. ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța	Act administrativ nr. 159470/17.03.2016 emis de ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța Drept de ipotecă legală
4. Tribunalul Constanța	Mentținere măsură asiguratorie a sechestrului judiciar prin Sentința penală nr. 251/15.06.2016 dată în dosarul nr. 6761/118/2015 emisă de Tribunalul Constanța
5. ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța	Act administrativ nr. 270744/31.07.2019 emis de ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța Drept de ipotecă legală
6. ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța	Act administrativ nr. 269906/02.09.2020 emis de ANAF-DGRFP Galați-AJFP Constanța-Serviciul Executare silită PF Drept de ipotecă legală
7. Primăria Comunei Lumina	Act administrativ nr. 19731/21.08.2025 emis de Primăria Comunei Lumina Drept de ipotecă legală

*) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare (anexa nr. 38 la OPANAF 63/2017);
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezoreria Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 8171301250000000000866;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: - nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- în cazul depunerii garanției în numerar, obligația întocmirii foii de vărsământ revine deponentului. Pentru aceasta se va utiliza aplicația dedicată întocmirii foilor de vărsământ și ordinelor de plată existentă pe portalul ANAF la adresa:

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/programeutile/program_e_OPFV.htm

- documentele pentru participarea la licitație se depun la registratura DGRFP Galați situată în Mun. Galați, str. Portului, nr. 163, jud. Galați.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0236.84.20.03.

Data afișării: 30.10.2025

Viorel ACSENTE

Director Executiv Colectare

