



Cămera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanta - 900429 Str. Fagetului nr. 116 et. 1, Judetul Constanta C.I.F. - RO 52830252
tel. 0241 488 043 fax 0241 488 042 e-mail: office@bej.menaef.ro www.bej.menaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Dosar nr. 146/2025

Nr. 146/02.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

B.E.J.A. GLADIUM, cu sediul in Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta, prin **Executor Judecătoresc Menaef Cristian**, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 0438 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania in data de 07.12.2018, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numărul 7/2012,

Potrivit dispozitiilor art. 839 NCP, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **10.03.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. GLADIUM din Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Lumina - 907175, Str. Tulcei nr. 69A, Judetul Constanta, inscris in Cartea Funciara 102509 - Lumina, avand numar cadastral 102509, compus din teren intravilan categoria curti-constructii in suprafata de 2.240 mp si constructie in suprafata construita la sol 104,9 mp, suprafata desfasurata 105 mp**. Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **E-AGRICULTURA S.R.L. avand CUI 31199761, inregistrata la ONRC sub nr. J13/303/2013**, cu sediul in Lumina, str. Tulcei nr. 69A, Jud. Constanta.

Licitatia incepe de la pretul de **222.200,00 Euro (echivalentul in Lei la cursul BNR din ziua platii) la care se adauga TVA**, valoarea stabilita conform art. 836 NCP. Imobilul a fost evaluat la pretul de 222.200,00 Euro (pret fara TVA), conform raportului de expertiza intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Patrascu Romulus. Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin trei strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de **creditorul B&B AGRO HOLDING SRL, avand CUI 26368260, inregistrata la ONRC sub nr. J2012009928401**, cu sediul in București Sectorul 2, str. Luncșoara nr. 2E, et. 2, ap. 5, si sediul procesual ales in Mun. Galati, str. Portului nr. 6, Jud. Galati, la Cabinet de Avocat Telicov Mihaela, conform imputernicirii avocatieale depusa la dosar, in temeiul titlului executoriu reprezentat de *Decizia Civila nr. 44/LP pronuntata la data de 10.03.2025 de Curtea de Apel Constanta in dosarul 7434/118/2022 - executorie*, precum si a **creditorului intervenient ING BANK N.V. Amsterdam – Suc. Bucuresti** cu sediul in Bucuresti, str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Cladirea 3, Sector 1, in temeiul titlului executoriu reprezentat de *Contract de facilitare de credit nr. 137102/07.11.2019 garantat cu Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2152/14.12.2022*.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
201492 / 14/12/2022 Act Notarial nr. 2152 din 14/12/2022 emis de Bătuți Cristina;	
C10 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:660000 LEI, și celelalte obligații aferente creditului 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	AI, AI.1
294936 / 28/10/2025 Sămăție nr. D 146/2025, din 22/10/2025 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN, Hotărâre Judecătorească nr. 13211/2025, din 12/08/2025 emis de JUDECĂTORIA CONSTANTA, Hotărâre Judecătorească nr. 44/LP, din 10/03/2025 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA.	
C11 Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de	AI, AI.1
<small>Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018</small>	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C11 executare silita nr. 146/2025 al executorului judecătoresc BEJ MENAEF CRISTIAN pentru suma de 316901,41 LEI, creditor urmaritor B&B AGRO HOLDING SRL	



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**



EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanta 900629 Str Fagetului nr 116 et 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax. 0241 486 042 e-mail office@bejmeneaf.ro www bejmeneaf.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației pe e-mail: office@bejmeneaf.ro sau la sediul BEJA GLADIUM. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, în contul RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 deschis pe numele și la dispoziția BEJA GLADIUM – Executor judecătoresc Menaef Cristian.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 2 (două) pagini, în 9 (nouă) exemplare, ce vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civilă
 - a) creditorului urmaritor **B&B AGRO HOLDING SRL**, cu sediul în București Sectorul 2, str. Luncoșoara nr. 2E, et. 2, ap. 5 și sediul procesual ales în Mun. Galați, str. Portului nr. 6, Jud. Galați, la Cabinet de Avocat Telicov Mihaela;
 - b) creditorului intervenient **ING BANK N.V. Amsterdam – Suc. București** cu sediul în București, str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Cladirea 3, Sector 1;
 - c) debitoarei **E-AGRICULTURA S.R.L. având CUI 31199761, înregistrată la ONRC sub nr. J13/303/2013**, cu sediul în Lumina, str. Tulcei nr. 69A, Jud. Constanta;
 - d) creditorului ipotecar înscris în cartea funciara;
 - e) organului fiscal local, Primaria Lumina;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă:
 - a) la Judecătoria Constanta;
 - b) la Primaria Lumina;
 - c) la sediul organului de executare;
 - d) la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civilă, se va proceda la:
 - a) publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
 - b) publicarea pe pagina de internet www.registruexecutari.ro a U.N.E.J.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MENAEF CRISTIAN**

