

ANUNȚ

privind declanșarea procedurii de transparență decizională și organizarea dezbaterii publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, UAT Comuna Lumina aduce la cunoștință publică inițierea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de hotărâre:

**1. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1709/22.01.2026
privind aprobarea inițierii documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – Introducere în intravilan a
parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase**

Documentația aferentă proiectului de hotărâre (referat de aprobare, raport de specialitate și forma propusă a actului normativ) este publicată pe site-ul instituției și afișată la sediul Primăriei Comunei Lumina, începând cu data publicării prezentului anunț.

În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003:

- Persoanele interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare până la data de 09.03.2026;
- Proiectul de act normativ va putea fi supus dezbaterii Consiliului Local numai după expirarea unui termen de minimum 30 de zile calendaristice de la data publicării anunțului.

Propunerile, sugestiile și opiniile pot fi depuse la Registratura Primăriei Comunei Lumina sau transmise la adresa de e-mail oficială a instituției, contact@primaria-lumina.ro, cu mențiunea „Propuneri – transparență decizională”.



Organizarea dezbaterii publice

În conformitate cu art. 7 alin. (9) din Legea nr. 52/2003, autoritatea publică va organiza dezbateri publice privind proiectul de hotărâre menționat mai sus, în data de 08.04.2026, ora 16:00, la Căminul Cultural al Comunei Lumina.

Menționăm faptul că, datorită perioadei Sărbătorilor Pascale, dezbateri publice este organizată cu o zi mai devreme decât termenul legal prevăzut pentru desfășurarea dezbaterilor publice, pentru a asigura participarea cât mai largă a persoanelor interesate.

La dezbateri pot participa cetățeni, reprezentanți ai asociațiilor legal constituite, ai mediului de afaceri și orice alte persoane interesate.

Înscrierea la cuvânt se poate face anterior dezbaterii, prin transmiterea unei solicitări scrise la Registratura instituției sau la adresa de e-mail oficială, precum și direct în cadrul ședinței, în limita timpului alocat.

Durata alocată luărilor de cuvânt și regulile de desfășurare a dezbaterii vor fi stabilite astfel încât să fie respectate principiile transparenței, echității și nediscriminării.

După centralizarea și analizarea propunerilor, sugestiilor și opiniilor formulate în cadrul procedurii de transparență decizională și al dezbaterii publice, proiectul de hotărâre va fi înaintat spre dezbateri și decizie către Consiliul Local al Comunei Lumina, cu respectarea termenelor prevăzute de lege.

Primar,
Mantea Daniel-Emilian

Intocmit

Tuni Brindusa



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.1709/22.01.2026

privind aprobarea inițierii documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase

Consiliul Local al Comunei Lumina, județul Constanța,

Având în vedere:

- cererea nr. 25460/29.10.2025, depusă de doamna Șoplogu Daniela, în calitate de reprezentant al S.C. ENVIROTECH S.R.L., CUI RO 12442901, cu sediul în municipiul Constanța,
- documentația depusă pentru obiectivul „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase”;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Lumina nr.1711/22.01.2026
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism nr. 28981/09.12.2025

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul:

„Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase”,

pentru imobilul situat în comuna Lumina, județul Constanța, identificat astfel:

- amplasament: Parcela A826/108;



- suprafață: 97.500 mp;
- identificator electronic: I.E. 103874.

Art. 2. Scopul documentației este introducerea terenului în intravilan, reglementarea urbanistică a zonei și stabilirea funcțiilor și indicatorilor urbanistici necesari dezvoltării unui depozit de deșeuri nepericuloase, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 3. Elaborarea documentației PUZ se va realiza pe cheltuiala beneficiarului S.C. ENVIROTECH S.R.L.

Art. 4. Termenul de valabilitate al documentației PUZ este de 36 luni de la data aprobării prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 5. Prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire.

Art. 6. Primarul Comunei Lumina, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul general al Comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Comunei Lumina și compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va asigura aducerea acesteia la cunoștință publică, potrivit legii.

Initiator

Primar

Mantea Daniel Emilian

Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin



REFERAT DE APROBARE nr.1711/22.01.2026

Subsemnatul, Mantea Daniel-Emilian, Primar al Comunei Lumina, județul Constanța, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Lumina proiectul de hotărâre privind inițierea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase.

Situația de fapt:

Prin cererea nr. 25460/29.10.2025, S.C. ENVIROTECH S.R.L., reprezentată legal de doamna Șoplogu Daniela, a solicitat inițierea documentației de urbanism PUZ pentru terenul situat în comuna Lumina, identificat cu I.E. 103874, în suprafață de 97.500 mp.

Documentația de urbanism este necesară în vederea introducerii terenului în intravilanul comunei și stabilirii reglementărilor urbanistice pentru dezvoltarea unui depozit de deșeuri nepericuloase, cu respectarea prevederilor legale în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și protecției mediului.

Obligația inițierii prezentului proiect de hotărâre are la bază dispozițiile:

- Art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din localitate, inclusiv pentru introducerea terenurilor în intravilan și stabilirea condițiilor de construire;
- Art. 6 din Legea nr. 350/2001, care stabilește că activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism este de interes public, se exercită potrivit legii și are caracter continuu, fiind fundamentată pe principiile dezvoltării durabile, transparenței, participării populației la procesul decizional și respectării dreptului de proprietate;
- Prevederile art. 32 și art. 47 din Legea nr. 350/2001, referitoare la competența autorităților administrației publice locale de a aproba



documentațiile de urbanism și la procedura de elaborare și aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale;

- Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și aprobarea documentațiilor de urbanism.

Întrucât introducerea unui teren în intravilan și reglementarea funcțională a acestuia nu se poate realiza decât prin elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUZ, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind inițierea acestei proceduri.

Elaborarea documentației PUZ se va realiza integral pe cheltuiala beneficiarului, fără impact asupra bugetului local al Comunei Lumina.

Ținând seama de prevederile legale menționate și de solicitarea formulată, propun analizei și dezbaterii Consiliului Local al Comunei Lumina proiectul de hotărâre privind inițierea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase.

PRIMAR,
Mantea Daniel-Emilian

NR. 28981/09.12.2025

REFERAT

Avand in vedere cererea nr. 25460/29.10.2025, depusa de doamna Soplogu Daniela in calitate de reprezentant al **S.C.ENVIROTECH SRL CUI RO 12442901, cu sediul in județul CONSTANTA, municipiul/orașul/CONSANTANA, cod poștal.....strada B-dul**

si documentatia

prin care solicita aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul ”

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE ”

generat de imobilul: teren în suprafață totala de Suprafata de 97.500 mp identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța, aduc la cunostinta urmatoarele: in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile ulterioare –privind

Amenajarea Teritoriului si Urbanismul si ale Legii 215/2001 privind administratia publica locala , modificata prin Legea 286/2006 se propune initierea unui proiect de hotarare privind documentatia de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – obiectivul ” **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE ”**

Propun 36 luni termen de valabilitate a documentatiei obiectivul ”

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE ”

Amplasament :

PARCELA 826/108, Comuna LUMINA, Judetul CONSTANTA.

Compartiment Urbanism ,
Disciplina in constructii si
Amenajarea Teritoriului
Inspector,
Micu-Blanaru Valentina

NR. 1955/27.01.2026

NOTĂ EXPLICATIVĂ PRIVIND ÎNLOCUIREA REFERATULUI
PUBLICAT

Prezenta notă explicativă este întocmită în vederea clarificării și corectării temeiului legal al referatului aferent documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

„Introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase”, publicat anterior.

În urma unei verificări ulterioare, s-a constatat faptul că referatul inițial conținea mențiuni legislative care nu mai sunt în vigoare, respectiv:

- invocarea Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, act normativ abrogat prin O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;

Având în vedere cele de mai sus, precum și necesitatea respectării cadrului legal în vigoare, s-a procedat la întocmirea unui nou referat, actualizat din punct de vedere legislativ, care înlocuiește integral referatul publicat anterior, fără a modifica obiectul documentației, amplasamentul sau solicitantul.

Prezenta corectare are caracter strict juridic și procedural, fiind necesară pentru asigurarea legalității actelor administrative supuse aprobării Consiliului Local.

Compartiment Urbanism ,
Disciplina in constructii si
Amenajarea Teritoriului
Inspector,
Micu-Blanaru Valentina

Nr. 1954/27.01.2026

REFERAT

Având în vedere cererea nr. 25460/29.10.2025, depusă de doamna Șoplogu Daniela, în calitate de reprezentant al S.C. ENVIROTECH S.R.L., CUI RO 12442901, cu sediul în județul Constanța.

precum și documentația depusă în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul:

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 ȘI DEZVOLTARE DEPOZIT DE DEȘEURI NEPERICULOASE”,

generat de imobilul – teren în suprafață totală de 97.500 mp, identificat cu I.E103874 (nr. cadastral vechi 96 cod 1), situat în comuna Lumina, județul Constanța, se aduc la cunoștință următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local.

Documentația depusă are ca obiect introducerea în intravilan a parcelei A826/108 și stabilirea reglementărilor urbanistice necesare realizării investiției propuse – dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase, cu respectarea legislației în vigoare privind urbanismul, protecția mediului și regimul deșeurilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul menționat mai sus. Documentația de urbanism își produce efectele în condițiile legii, până la realizarea investiției, conform reglementărilor aprobate prin hotărârea Consiliului Local.

Amplasament:

- Parcela A826/108
- Comuna Lumina
- Județul Constanța

Compartiment Urbanism ,
Disciplina in constructii si
Amenajarea Teritoriului
Inspector,
Micu-Blanaru Valentina

1

PRIMARIA LUMINA	
JUDET CONSTANTA	
INTRARE IES	Nr. 1608
Ziua 22	luna 01 anul 2016

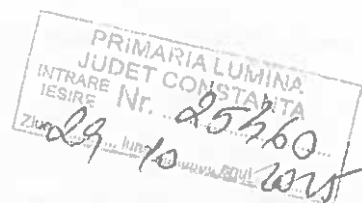
Catre,
Secretarul C L LUMINA

Prin prezenta va rog sa includeti pe ordinea de zi documentatia privind initierea unui proiect de hotarare privind documentatia de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – pentru obiectivul ” **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE** ” generat de imobilul: teren în suprafață totala de Suprafata de 97.500 mp identificat cu I.E.103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța.

Cu stima,

Inspector,
Micu-Blanaru Valentina
Compartiment Urbanism ,
Disciplina in constructii si
Amenajarea Teritoriului

Către,
PRIMARUL COMUNEI LUMINA - Departamentul de Urbanism



CERERE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI SEF

Subsemnatul, **Șopoglu Daniela**, cu domiciliul în județul Constanta,
Municipiul Constanța, strada
0241.583.804, email: office@envirotech.ro,
în calitate de reprezentant al SC ENVIROTECH SRL, CUI RO12442901,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului arhitectului sef pentru **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan a parcelei A826/108 și dezvoltare depozit de deșeuri nepericuloase**, pentru imobilul situat în județul Constanța, comuna Lumina, extravilanul satului Sibioara, identificat prin parcela A826/108.

Suprafața terenului pentru care solicit emiterea avizului este de 97 500 mp.

Anexăm la prezenta cerere documentația completă, în 3 exemplare:

- Certificatul de Urbanism și aviz de oportunitate, emis de Primăria Comunei Lumina;
- Acte de proprietate;
- Raportul informării și consultării publicului;
- Extras de carte funciara și plan cadastral;
- Avizele solicitate prin certificatul de urbanism: Distrigaz, Orange, Raja, Rețele Electrice, Salubritate, Transelectrica, ANIF, APM, Cultură, CNAIR, DSP, IPJ, MADR, MApN, OCPI și avizul Consiliului Județean Constanța;
- Studii: Studiu topografic, Studiu de circulație, Studiu pedologic, Studiu geotehnic, Studiu hidrogeologic, Studiu de echipare tehnico-edilitară, Studiu de impact, Raport de mediu, Raport arheologic;
- Documentație PUZ:
 - Piese scrise: Memoriu justificativ, Regulament Local de Urbanism, Plan de acțiune;

-Piese desenate: 00.1. Încadrare în teritoriu; 00.2. Încadrare în PUG; 1. Situație existentă; 2. Reglementări urbanistice; 3. Rețele tehnico-edilitare; 4. Regim juridic; 5. Circulații; 6. Ilustrare

Data, 29.10.2025

Semnătura,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
PRIMAR

Nr. 22630 din 21.10 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 250 din 21.10 2024

În scopul PLAN URBANISTIC ZONAL

Ca urmare a Cererii adresate de*) LIPAN SIMONA (
reprezentant al ENVIROTECH S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul CONSTANTA
municipiul/orașul/ comuna CONSTANTA satul _____ sectorul _____
cod poștal _____

strada _____

telefon/fax _____

e-mail _____

înregistrată la nr. 22630 din 04.10.2024

pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANTA
municipiul/orașul/comuna LUMINA, satul SIBIOARA, sectorul _____ cod poștal _____ strada DE954 și
De 826/93 nr. PARCELA A826/108

sau identificat prin *) PLAN DE SITUATIE și PLAN DE INCADRARE IN ZONA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1999

faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local Lumina
nr. 38 / 2001 prelungit prin HCL nr. 289/22.12.2016 respectiv HCL 266/18.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în terenul în suprafața de 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr. cadastral vechi 96 cod 1) este deținut conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub 4752/15.09.2000. Contract de comodat nr. 559/25.09.2024, este situat în extravilanul comunei Lumina, sat Sibioara - Extras de Carte funciara pentru informare nr. 269927/30.09.2024

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului: terenul este înregistrat la categoria de folosință „arabil”;
- reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului;
- alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se afla imobilul: respectarea reglementărilor stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate;

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața de teren pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism

Suprafața teren = 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr. cadastral vechi 96 cod 1)

Accesul la teren se va face din Drumul de exploatare existent conform plan de situație anexat.

Lucrările propuse: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

... piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

- piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus, plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilitatilor. Prin avizul de oportunitate autoritatea publică competentă stabilește următoarele:

-teritoriul, care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia, delimitată după caz în funcție de relieful și peisajul cu caracteristici similare, sistemul parcelar și mod de construire omogen, folosințele de acces și natura a terenurilor și construcțiilor, regimul juridic al imobilelor similare, etc .

-categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti;

-indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;

-dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parajelor, utilitatilor;

-capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

P.U.Z. cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate.

Piese scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism;

Memoriul general va avea următorul conținut cadru: descrierea situației existente; concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente; soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege va evidenția categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în

sarcina autoritatii publice locale, precum si etapizarea realizarii investitiilor .

Regulamentul local de urbanism va detalia sub forma de prescriptii (permisivitati si restrictii) reglementarile P.U.Z .

Piese desenate vor fi planse realizate pe suport topografic actualizat si cuprind:

a) incadrarea in localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relatiunea cu prevederile P.U.G.), stabilita dupa caz, prin avizul de oportunitate/initiere. Scara recomandata este 1:2000 sau 1:5000;

b) analiza situatiei existente pentru zona ce face obiectul P.U.Z. , cu evidentierea disfunctionalitatilor din punct de vedere al functiunilor, fondului construit, circulatiilor, sistemului de spatii publice, regimului juridic, echiparii tehnico-edilitare. Scara recomandata este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasa in raport cu teritoriul studiat;

c) propuneri de reglementari urbanistice, zonificare functionala si echipare edilitara pentru zona ce face obiectul P.U.Z. , la aceeaasi scara cu plansa analizei situatiei existente;

d) propuneri privind circulatia juridica a terenurilor si obiectivele de utilitate publica;

e) propuneri de ilustrare urbanistica a zonei studiate, la aceeaasi scara cu plansa situatiei existente sau la scara redusa.

Informarea si consultarea publicului se va face in conformitate cu prevederile ORDINULUI nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism potrivit CALENDARULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI. Documentatiile de urbanism PUZ va fi aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei si prevederile acesteia vor fi preluate in cadrul Planului Urbanistic General .

Autorizatia de construire se va emite dupa aprobarea documentatiei de urbanism PUZ. In scopul realizarii lucrarilor de constructii se va solicita un alt certificat de urbanism prin care emitentul va face cunoscut solicitantului informatiile privind cerintele urbanistice specifice amplasamentului (procentul de ocupare, coeficientul de utilizare, dimensiunile minime si maxime ale parcelelor, echiparea cu utilitati, circulatii si accese pietonale si auto, parcaje necesare, inaltimea minima si maxima admisa, etc.), stabilite prin documentatia de urbanism avizata/aprobata si avizele si acordurile necesare in elaborarea documentatiei. Documentatia de urbanism (PUZ) se elaboreaza in format analog si digital (piese scrise si desenate) pe suport topografic actualizat, realizat in sistem de proiectie stereografica 1970 in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu completarile si modificarile ulterioare, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Ghidul privind Metodologia de Elaborare si Continutul Cadru al Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Ordin nr. 176/N/16 august 2000, Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 249 din 13.08.2008, Anexa 1- Reglementari Urbanistice si Indicatori Teritoriali aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta, Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 152 din 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusi, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta in concordanta cu avizele si acordurile cerute prin certificatul de urbanism, se intocmeste si se semneaza, potrivit legii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat^{*4)} pentru / intrucat:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA, strada UNIRII, nr.23, Constanta
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE " generat de imobilul: teren în suprafață totala de Suprafata de 97.500 mp identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în vederea aprobării documentației de urbanism " **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE "** generat de imobilul: teren în suprafață totala de Suprafata de 97.500 mp identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța
Inițiator/beneficiar: **ENVIROTECH S.R.L**

Proiectant **AGORAPOLIS SRL, Urbanist Mihaela Pusnava**, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate a Primăriei Comunei Lumina, a asigurat elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

- Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**
- a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate a Primăriei Comunei Lumina;
 - autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – **Sala de ședințe a Primăriei;**
 - a fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului PRIVIND INIȚIEREA / ELABORAREA / APROBAREA / MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII DOCUMENTAȚIEI - " **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE "** generat de imobilul: teren în suprafață totala de Suprafata de 97.500 mp identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța
 - investitorul/inițiatorul a propus **CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI** în care au fost menționate procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează:

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare 24.03.2025-28.03.2025



-Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 și DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE " generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafața de 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 24.03.2025-28.03.2025, comunicare rezultate 28.03.2025

Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- a fost afișat anunțul în locuri vizibile;
- investitorul inițiator al PUZ a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la terenul care a generat intenția elaborării PUZ;
- a fost publicat anunțul pe pagina de internet a Primăriei Comunei cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbateră publică proprietarii persoane fizice/juridice ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- a fost afișat anunțul, la sediul Primăriei Comunei Lumina prin care era adusă la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la sediul primăriei în data de 18.06.2025, ora 13.00

3.Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ - Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ - Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În urma afișării anunțurilor, în perioada menționată persoanele interesate aveau dreptul și posibilitatea de a formula opinii și de a face propuneri. Deși anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate nu au fost solicitate consultări ale documentației și nu a existat nici o persoană interesată în acest sens.

În data de 18.06.2025 a avut loc dezbateră publică privind documentația de urbanism :
"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 și DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE " generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafața de 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța, inițiator/beneficiar: **ENVIROTECH S.R.L.**, proiectant **AGORAPOLIS SRL**, Urbanist **Mihaela Pusnava**, organizată la sediul Primăriei Comunei Lumina, la ora 13.00

UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA



Str: Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

La dezbateră publică, NU s-au prezentat persoane interesate care să ridice obiecții sau să facă propuneri.

La data încheierii etapei de consultare și informare, conform prevederi legale, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au obligația de a informa publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea, conform anuntului.

Următoarea etapă va începe odată cu depunerea documentației spre aprobare. În urma aprobării documentației de urbanism prin Hotărârea Consiliului Local Lumina, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și corespunzător etapelor menționate în calendar se va putea începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism ” **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 și DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE** ” generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafața de 97.500 mp identificat cu I.E.103874. (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanța
inițiator/beneficiar: ENVIROTECH S.R.L., proiectant AGORAPOLIS SRL,
Urbanist Mihaela Pusnava.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

**VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
ALEXANDRU IONESCU**

Întocmit,
Valentina Micu-Blanaru
Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea populației




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



14

APROBAT,
PRIMAR
DUMITRU

Ca urmare a cererii adresate de **LIPAN SIMONA** 
reprezentant al ENVIROTECH S.R.L. cu domiciliul/sediul în
judetul CONSTANTA, municipiul/orașul/ comuna **CONSTANTA**, strada
înregistrată la nr. **23933** din **21.10.2024**

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr.2 din 21.10.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELEI A826/108 si DEZVOLTARE DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE" generat de imobilul: teren în suprafață totală de Suprafata de 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1), comuna Lumina, jud. Constanta,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Suprafata terenului care a generat PUZ este de 97.500 mp. identificat cu I.E. 103874 (nr cadastral vechi 96 cod 1).

Suprafata zonei reglementate prin P.U.Z. este de 97.500 mp, este situat în partea de nord-est a comunei Lumina și face parte din extravilanul comunei cu următoarele vecinătăți:

- NORD- teren arabil, proprietate particulara - Parcela A826/107
- SUD – Drum de exploatare-De și teren arabil, proprietate particulara
- EST - Drum de exploatare De 826/93,
- VEST – Drum de exploatare De 954,

Terenul este detinut de Societatea ENVIROTECH SRL situat în extravilanul comunei Lumina Studiul urbanistic se va realiza pe suprafața aferentă unui perimetru largit, astfel încât să cuprindă circulațiile din zona și loturile adiacente;
Se vor prezenta pe suport topografic vizat OCPI planșele cuprinzând situația existentă și situația propusă prin reglementări.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
Categoriile funcționale propuse sunt: spații de depozitare, mică industrie nepoluantă precum și alte amenajări adiacente necesare (platforme de depozitare, parcaje, etc)
Se propune stabilirea condițiilor de construire pentru terenurile pentru care s-a inițiat documentația de urbanism, conform prevederilor art. 32 al Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime: Zona destinată construirii va avea următoarele caracteristici:
- Regimul de înălțime poate fi de la Parter până la +Parter +1 etaj; înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 12 m
- Procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 30%;
- La calculul procentului de ocupare nu se adaugă suprafața platformelor, parcarilor, etc.
- Coeficientul de utilizare al terenului va fi de maxim 3,6 mc/mp teren;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților:

Beneficiarul P.U.Z se obligă să amenajeze caile de circulație private aferente zonei studiate (suprafețe rutiere și trotuare), pe suprafețele alocate, conform prevederilor prezentei documentații.

Se vor asigura suprafețe de spații verzi - conform funcțiunii construcțiilor edificate, în conformitate cu prevederile Hotărârii C.J.C. nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al jud. Constanța.

Documentația se va corela cu documentațiile de urbanism existente în zona.

- Accese auto și pietonale / Parcaje

Accesul la zona reglementată prin PUZ se face din DN22. Circulația auto și pietonală se va realiza prin carosabilul propus prin PUZ.

Conform art. 25 și art. 26 și a Anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, se vor asigura accese carosabile și accese pietonale. Locurile de parcare necesare obiectivului propus vor fi asigurate în limita proprietății, fără afectarea domeniului public ori a proprietăților învecinate.

Conform Anexelor nr. 4 și nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 actualizată, se vor asigura alei carosabile și parcaje în număr suficient în interiorul amplasamentului; caracteristicile acestora vor corespunde și cerințelor pentru intervenția vehiculelor pentru situații de urgență. Dimensionarea parcarilor se va face cu respectarea NP-24/1997, NP-27/1997 și P132-93.

- Utilități

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal - intrarea în intravilan a terenurilor, persoane fizice /juridice care au în proprietate terenurile reglementate, se obligă să asigure prelungirea rețelilor edilitare disponibile în zona (apa potabilă, canalizare, energie electrică) și alimentarea tuturor loturilor existente /proiectate.



ROMANIA
 JUDEȚUL CONSTANTA
 Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
 PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
 Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Retelele edilitare se vor executa in lungul cailor de circulatii existente /proiectate in zona, de la cel mai apropiat punct de bransare, acoperind toata zona studiata, in conformitate cu proiectele tehnice intocmite de proiectanti specializati, cu acordul administratorilor rețelilor edilitare respective. In urma executiei rețelilor, acestea se vor preda catre administratorii de rețele publice din zona.

5. Capacitățile de transport admise:

- Dimensionarea rețelilor stradale se va face în funcție de traficul necesar investiției, iar modernizarea drumurilor de acces în zona studiată se va face numai cu acordul deținătorilor terenurilor afectate de lucrare. Se va asigura în mod obligatoriu accesul pentru intervenții în caz de incendiu și pentru colectarea deșeurilor menajere.

Se vor lua in considerare raze de intoarcere specifice, precum si realizarea in interiorul parcelei, de platforme cu sistem rutier adecvat amenajarii locurilor de parcare pentru autovehicule. Operațiunile cadastrale necesare în cazul alocării de suprafețe necesare modernizării drumurilor, operațiunile cadastrale se vor reprezenta în planșa regim juridic – circulația terenurilor.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avize conform certificatului de urbanism:

- * Operator alimentare cu apa- RAJA Constanta SA - Ovidiu Centrul Zonal Nord ✓
- * Operator alimentare cu energie electrica – SC E- Distributie Dobrogea S.A - Strada Nicolae Iorga 89A Constanta ✓
- * salubritate -Primaria Comunei Lumina
- * sănătatea populației - Directia de Sanatate Publica a Jud Constanta
- * Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Constanta (actualizare suport topografic/cadastral) strada Mihai Viteazu, nr 2B, Constanta
- *Ministerul agriculturii si Dezvoltarii Rurale- Directia pentru Agricultura a judetului Constanta (scoatere din circuitul agricol) str. Revolutia din 22 Decembrie 1989, nr 17-19, Constanta tel 0241 481 431
- * Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare-Filiala teritoriala I.F. Constanta – strada Zburatorului, nr 4, Constanta, tel 0241 654 010
- * Stat Major General, strada Izvor, nr 110, sector 5 Bucuresti- tel/fax 021.319.56.48
- *Directia Judeteana de cultura, strada Mircea Cel Batran, nr 106, Constanta, tel 0241.613.008
- *AVIZ – C.N.A.D.N.R. - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta str Prelungirea Traian, Constanta 900178 -AVIZ I.P.J. Constanta – Serviciul Politiei Rutiere Bulevardul I.C. Brătianu nr. 42,Constanta



7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul/elaboratorul/avizatorul documentației de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) are obligativitatea de a efectua informarea și consultarea populației în legătură cu obiectivele și propunerile/cerintele din documentația de urbanism PUZ ce urmează a se realiza/aviza și aproba în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu completările și modificările ulterioare prin care se stabilesc componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Planul urbanistic zonal va cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, structurate în:

*piese scrise

- studii de fundamentare (actualizare suport topografic/cadastral; condiții geotehnice și hidrogeologice)
- memoriu general, în scopul încadrării dezvoltărilor propuse în peisajul rural
- regulament local de urbanism
- plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal

*piese desenate (planșe realizate pe suport topografic actualizat):

- încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.),
- analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare
- propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;
- propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;
- propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

Piese desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 250/21.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA.....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT SEF*,
Intocmit ,
Valentina Micu-Blanaru

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ENVIBOTECH SRL

Sediu-societate: Municipiul Constanța, B-dul AUREL VLAHUL, Nr. 123A, Județ Constanța

Activitatea principală: 1399 - Fabricarea altor articole textile, f.a. (- fabricarea de absorbant pentru produse de igienă, produse absorbante pentru produse petroliere, bazele de reținere pentru produse petroliere; materii prime pentru realizarea barelor și materiale absorbente)

Cod unic de înregistrare: 12442501

din data de:

20.11.1999

Nr. de ordine în registrul comerțului: 113/2078/24.11.1999

Data eliberării: 16. DEC. 2015

DIRECTOR,

Luiza MARDARE împuțată

