

**NR. 16/15.05. 2026**

**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,**

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei CURCU LAVINIA ELENA ,in calitate de preemtor rang I la Oferta de vanzare nr.5/15.05.2026 depusa de DAN LIDIA si DAN VASILICA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1183 ha , nr. cadastral 110686 , nr. carte funciara 110686, parcela A145/8/11 lot 2 categoria de folosinta arabil, la pretul de 520.560 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

**PRIMAR,**  
**Mantea Daniel Emilian**



**SECRETAR,**  
**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

**NR. 17/15.05. 2026**

**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,**

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta societatii SC MIGALUC COM SRL, in calitate de preemtor rang II la Oferta de vanzare nr.5/15.05.2026 depusa de DAN LIDIA si DAN VASILICA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1183 ha , nr. cadastral 110686 , nr. carte funciara 110686, parcela A145/8/11 lot 2 categoria de folosinta arabil, la pretul de 520.560 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

**PRIMAR,**  
**Mantea Daniel Emilian**



**SECRETAR,**  
**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

**NR. 18/15.05. 2026**

**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,**

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta societatii SC CEREALE COLECT SRL ,in calitate de preemtor rang III la Oferta de vanzare nr.5/15.05.2026 depusa de DAN LIDIA si DAN VASILICA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1183 ha , nr. cadastral 110686 , nr. carte funciara 110686, parcela A145/8/11 lot 2 categoria de folosinta arabil, la pretul de 520.560 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

**PRIMAR,**  
**Mantea Daniel Emilian**



**SECRETAR,**  
**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**



COMUNA LUMINA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 5  
IESIRE  
Ziua 16 Luna 09 Anul 2016

## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) (nume)  (prenume)  CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a     
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria  nr.  eliberat de:   
născut /ă la data de:  în  județul   
orașul/comuna  satul/sectorul   
cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna   
satul/sectorul  strada  nr.   
bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon   
fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

(\*) (nume)  (prenume)  CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a     
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria  nr.  eliberat de:   
născut /ă la data de:  în  județul   
orașul/comuna  satul/sectorul   
cetățenia  naționalitatea



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) **Cu domiciliul în:**

România județul CONSTANTA orașul/comuna LUMINA

satul/sectorul LUMINA strada MORII nr. 74

bloc scara etaj apartament cod poștal 907175 telefon 0766795357

fax e-mail danlidia54@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
CURCU LAVINIA ELENA	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: LUMINA Sat/Sector: LUMINA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: MORII Nr: 74

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC MIGALUC COM SRL	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: LUMINA Sat/Sector: LUMINA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: CIMPULUI Nr: 13

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC CEREALE COLECT	Județul: TULCEA
	Oraș/Comună: MIHAIL KOGALNICEANU
	Sat/Sector: MIHAIL KOGALNICEANU
1    Aduugă    Șterge    Mută mai sus	Strada: MIHAI EMINESCU    Nr: 26

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

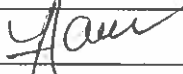

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,      Semnătura, Data

DAN LIDIA		
DAN VASILICA		
		15.05.2026

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	2	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
15	05	2016

## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

<b>1/2</b>	(Nume)	(Prenume)					
Subsemnatul /a^1)	DAN	LIDIA					
CNP	2540320135911						
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna LUMINA					
sat/sector	LUMINA	strada: MORII nr. 74					
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	907175	Telefon	0766795357
E-mail	danlidia54@yahoo.com		Fax				

<b>2/2</b>	(Nume)	(Prenume)					
Subsemnatul /a^1)	DAN	VASILICA					
CNP	2331211135915						
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna LUMINA					
sat/sector	LUMINA	strada: MORII nr. 74					
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	907175	Telefon	0766795357
E-mail	danlidia54@yahoo.com		Fax				

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1183 ha, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 520.560 (lei)^2 adică

*cincisutedouăzecimiicincisuteșasezecilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: LUMINA

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1183	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		110686	110686
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)		A145/8/11 LOT 2	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DAN LIDIA	
DAN VASILICA	

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.