



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*)

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

(\*) (nume)  (prenume)  CNP   cetățean străin

Subsemnatul /a

în calitate de proprietar, identificat/ă cu  seria  nr.  eliberat de:

născut /ă la data de:  în  județul

orașul/comuna  satul/sectorul

cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

satul/sectorul  strada  nr.

bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon

fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume

CNP  în calitate de

conform  cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

sat/sector  str.  nr.  bl.

sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon  e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
ROSUT ION, POPP MARIA, ANTON MARCELA, ANTON MARCELA, ROSUT IULIAN, ROSUT TIBERIU	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	LUMINA
	Sat/Sector:	LUMINA
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	MARE Nr: 170

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
SC AGROINDCOM LUMINA	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	LUMINA
	Sat/Sector:	LUMINA
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	SOSEAUA TULCEI Nr: 17

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MINDEA MAGDALENA MIHAELA	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	CONSTANTA (Oras)
	Sat/Sector:	CONSTANTA
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	OITUZ Nr: 29

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:**

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vănzător/Împuternicit,

ROSUT NICOLAE  
Prin împuternicit:  
ROSUT CRISTIAN

Semnătura

Data

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) ROSUT NICOLAE CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna VALU LUI TRAIAN  
sat/sector VALU LUI TRAIAN strada: ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 68  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal 907300 Telefon 0724997326  
E-mail rosutnicolae47@yahoo.com Fax [ ]  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 10/76  
la prețul de (\*) 105.600 (lei)<sup>2</sup> adică  
*unasutăcincimișasesutelei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[ ]

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: LUMINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
	1	[ ]	108440	108440
Adaugă	Cotă parte <sup>5</sup>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
	10/76	6	A49/1/36	[ ]
Categoria de folosință <sup>3</sup>		Observații		
Arabil		[ ]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ROSUT NICOLAE Prin împuternicit: ROSUT CRISTIAN
---

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

--

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**NR. 13/07.05. 2026**

**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,**

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatile ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nilor ROSUT ION, POPP MARIA, ANTON MARCELA, ROSUT IULIAN ROSUT TIBERIU ,in calitate de preemtor rang I la Oferta de vanzare nr.4/07.05.2026 depusa de ROSUT NICOLAE , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha rprezentand cota parte de 10/76, nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 3, parcela A49/1/36, categoria de folosinta arabil, la pretul de 105.600 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

**PRIMAR,**  
**Mantea Daniel Emilian**



**SECRETAR,**  
**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

**NR. 14/07.05. 2026**

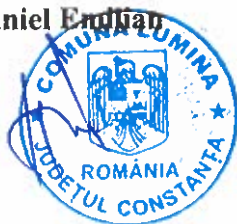
**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,**

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta societatii agricole AGROINDCOM SRL LUMINA, in calitate de preemtor rang II la Oferta de vanzare nr.4/07.05.2026 depusa de ROSUT NICOLAE , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha rprezentand cota parte de 10/76, nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 3, parcela A49/1/36, categoria de folosinta arabil, la pretul de 105.600 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

**PRIMAR,**

**Mantea Daniel Enghian**



**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

**NR. 15/07.05. 2026**

**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,**

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei MINDEA MAGDALEN MIHAELA ,in calitate de preemtor rang III la Oferta de vanzare nr.4/07.05.2026 depusa de ROSUT NICOLAE , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha rprezentand cota parte de 10/76, nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 3, parcela A49/1/36, categoria de folosinta arabil, la pretul de 105.600 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

**PRIMAR,**  
**Mantea Daniel Emilian**



**SECRETAR,**  
**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**