



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard nr. eliberat de
născut /ă la data de: în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume
CNP în calitate de
conform cu domiciliul în:
județul orașul/comuna
sat/sector str. nr. bl.
sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
ROSUT NICOLAE	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: CONSTANTA (Oras) Sat/Sector: CONSTANTA Strada: BASARABI, BL. L4, SC. 1, AP. 8 Nr: 17-21
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
ROSUT PETRE	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: CONSTANTA (Oras) Sat/Sector: CONSTANTA Strada: MESTERUL MANOLE Nr: 19B
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	
ROSUT ION	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: NAVODARI (Oras) Sat/Sector: NAVODARI Strada: RINDUNELELOR, BL.R7, SC.A, AP. 2 Nr: 3
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	
POPP MARIA	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: CONSTANTA (Oras) Sat/Sector: CONSTANTA Strada: TOMIS, BL.C2, SC. B, AP.40 Nr: 340
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	

- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC MIGALUC COM SRL	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: LUMINA Sat/Sector: LUMINA Strada: CIMPULUI Nr: 13A
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MINDEA MAGDALENAMIHAELA		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	CONSTANTA (Oras)
		Sat/Sector:	CONSTANTA
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus
Strada:		OITUZ	Nr: 29

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Aadaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARCULESCU SERBAN
Prin împuternicit:
MARCULESCU IRINA-LACRAMIOARA

Semnătura

Data

17.06.2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA		
INTRARE	Nr.	7
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
17	06	2016

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP							
Subsemnatul /a ¹)	MARCULESCU	SERBAN								
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna	CONSTANTA (Oras)							
sat/sector	CONSTANTA	strada:	UNIRII	nr. 70						
Bloc.	D	Sc.	A	Et.	Ap.	1	Cod poștal	900553	Telefon	0724997326
E-mail	marculescuserban85@yahoo.com			Fax						
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de	7,6	ha, reprezentând cota parte	10/76							
la prețul de (*)	104.772	(lei) ² adică	unusutăpatrumiișaptesuteșaptezecișidoilei							

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: LUMINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	7,6		108440	108440
	Cotă parte ⁽⁵⁾	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	10/76	6	A49/1/36	
Adaugă	Categoria de folosință ⁽³⁾	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

MARCULESCU SERBAN
Prin împuternicit:
MARCULESCU IRINA-LACRAMIOARA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

17 06 2016

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

NR. 24/17.06. 2026

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEPTIUNE,

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei POPP MARIA ,domiciliata in localitatea Constanta, bdl. Tomis, nr. 340, bl. C2, sc B, ap. 40, judetul Constanta, in calitate de preemtor rang I la Oferta de vanzare nr.7/17.06.2026 depusa de MARCULESCU SERBAN , privind terenul agricol situat in extravilan, cota de 10/76 in suprafata de 7,60 ha , nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 6, parcela A49/1/36 categoria de folosinta arabil, la pretul de 104772 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

PRIMAR,
Mantea Daniel Emilian



SECRETAR,
Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

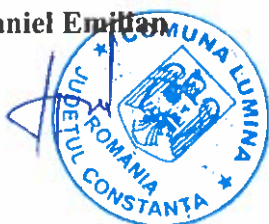
NR. 25/17.06. 2026

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nului ROSUT PETRE ,domiciliat in localitatea Constanta, strada Mesterul Manole, nr. 19B, in calitate de preemtor rang I la Oferta de vanzare nr.7/17.06.2026 depusa de MARCULESCU SERBAN , privind terenul agricol situat in extravilan, cota de 10/76 in suprafata de 7,60 ha , nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 6, parcela A49/1/36 categoria de folosinta arabil, la pretul de 104.772 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

PRIMAR,
Mantea Daniel Emilian



SECRETAR,
Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NR. 26/17.06. 2026

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nului ROSUT ION ,domiciliat in localitatea Navodari, strada Randunelelor, nr. 3, bl.R7, sc.A, ap. 2 in calitate de preemtor rang I la Oferta de vanzare nr.7/17.06.2026 depusa de MARCULESCU SERBAN , privind terenul agricol situat in extravilan, cota de 10/76 in suprafata de 7,60 ha , nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 6, parcela A49/1/36 categoria de folosinta arabil, la pretul de 104.772 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

PRIMAR,
Mantea Daniel Emilian



SECRETAR,
Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NR. 27/17.06. 2026

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nului ROSUT NICOLAE ,domiciliat in localitatea Constanta, strada Basarabi, nr. 17-21, bl.L4, sc.1, ap. 8, in calitate de preemtor rang I la Oferta de vanzare nr.7/17.06.2026 depusa de MARCULESCU SERBAN , privind terenul agricol situat in extravilan, cota de 10/76 in suprafata de 7,60 ha , nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 6, parcela A49/1/36 categoria de folosinta arabil, la pretul de 104.772 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

PRIMAR,
Mantea Daniel Ionut



SECRETAR,
Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NR. 28/17.06. 2026

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta societatii SC MIGALUC COM SRL ,cu sediul in localitatea Lumina, strada Cimpului, nr. 13A in calitate de preemtor rang II la Oferta de vanzare nr.7/17.06.2026 depusa de MARCULESCU SERBAN ,privind terenul agricol situat in extravilan, cota de 10/76 in suprafata de 7,60 ha , nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 6, parcela A49/1/36 categoria de folosinta arabil, la pretul de 104.772 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

PRIMAR,
Mantea Daniel Emil



SECRETAR,
Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

NR. 29/17.06. 2026

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DEREPTULUI DE PREEMPTIUNE,

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatile ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei MINDEA MAGDALENA MIHAELA ,domiciliata in localitatea Constanta, strada Oituz, nr. 29 in calitate de preemtor rang III la Oferta de vanzare nr.7/17.06.2026 depusa de MARCULESCU SERBAN ,privind terenul agricol situat in extravilan, cota de 10/76 in suprafata de 7,60 ha , nr. cadastral 108440 , nr. carte funciara 108440, tarla 6, parcela A49/1/36 categoria de folosinta arabil, la pretul de 104.772 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

PRIMAR,
Mantea Daniel Emilian



SECRETAR,
Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena