

V/OIC

7

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOICA & RUSU
MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA
CIF RO 47131703



EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNIATIUNI EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.670/RC/2024
DATA 18.06.2026

COMUNA LUMINA
JUDET CONSTANTA
INTRARE NR. 1530
IESIRE NR.
Ziua 23 Luna 06 2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE NR.1

Potrivit dispozitiilor art. 834, 835, 837, 838, 841 si 842 Noul Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 22.07.2026, ora 12⁰⁰, va avea loc la sediul "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat în municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în comuna Lumina, str. 22 Decembrie nr. 92, judetul Constanta, compus din teren intravilan în suprafata de 506 mp+constructia C1 de tip locuinta cu 3 camere si dependinte în suprafata de 105 mp, având nr. cadastral/topografic 104617; 104617-C1 si carte funciara la nr.104617, proprietatea debitorului BURCA STELIAN CATALIN, cu domiciliul în comuna Lumina, str. 22 Decembrie 1989 nr. 92, judetul Constanta, care datoreaza creditoarei MOISA VIORICA, cu domiciliul procesual ales în municipiul Constanta, bd. I.Gh. Duca nr. 33, judetul Constanta, la avocat Dina Rodica, conform imputernicirii avocatiiale seria CT nr. 0513740/2024, suma de 8.615,38 Euro+4.986 lei (8.615,38 Euro reprezentand debit restant si 4.986 lei reprezentand cheltuieli de executare).

Valoarea bunului imobil este de 381.578 lei, pretul de incepere a licitatiei, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de expert tehnic judiciar Chera Carmen la data de 28.01.2026, comunicat debitorului BURCA STELIAN CATALIN, la data de 20.03.2026, conform art. 836 Noul Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

C. Partea III SARCINI		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinte
348069/05/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr.18098 din 22/11/2024 emis de Judecatoria Constanta; Act Administrativ nr.1 din 05/12/2024 emis de SCPEJ STOICA&RUSU		
C1	Se noteaza inceperea urmarii silite a imobilului în dosar de executare silita nr.670/RC/2024 a Bej Rusu Catalina, pentru suma de 9000 Euro si accesorii, creditor Moisa Viorica	A1, A1.1
339327/11/12/2025		
Somatie nr.2353/2025 din 11/12/2025 emis de Bej Bogdan Ionica; Hotarare Judecatoreasca nr.15642/2025 din 23/10/2025 emis de Judecatoria Constanta-Sectia Civila;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului în dosar de executare silita nr.2353/2025 al executorului judecatoresc Bogdan Ionica pentru suma de 18.183,21 lei creditor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1

conform extrasului de carte funciara nr.152269/12.062026 eliberat de catre A.N.C.P.I - O.C.P.I. Constanta-B.C.P.I. Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - contract de imprumut autentificat sub nr. 500/27.04.2023 la BIN Gheorghe Alina si actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 152/08.02.2024 la BIN Gheorghe Alina, incuviintat prin incheierea nr. 18098/22.11.2024 a Judecatoriei Constanta, în dosar nr. 33346/212/2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozitiilor Noului Cod de Procedură Civilă si afisata la data 18.06.2026 la sediul S.C.P.E.J. Stoica & Rusu.

Invitam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat in municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozitiilor art.844 Noul Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra, in contul de indisponibilizari nr. RO64BREL0002003825610102 deschis la LIBRA BANK, titular SCPEJ STOICA & RUSU, avand CIF RO47131703, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA

